



الموجهات التصميمية والمعمارية

للمنطقة الممتدة بين طريق العروبة جنوباً والطريق
الدائري الشمالي شمالاً ضمن العصب التجاري المركزي

دليل
استرشادي تطبيقي

الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY



تمهيد

يأتي هذا الدليل ضمن وثائق الكود العمراني لمدينة الرياض، ليتم الاسترشاد به عند تطبيق الكود العمراني لتطوير الأراضي الواقعة ضمن المنطقة الممتدة بين طريق العروبة جنوباً والطريق الدائري الشمالي شمالاً، ضمن العصب التجاري المركزي لمدينة الرياض.

ويهدف الدليل إلى إيضاح ما يتعلق بالتطوير العمراني في المنطقة بما يعزز مكانتها كمحور عمراي عالي الكثافة، متعدد الاستخدامات، متصل بشبكة النقل العام، وقابل للمشبي، وبما يسهم في تحسين جودة البيئة العمرانية، وتأكيد الهوية المعمارية لمدينة الرياض، وتعزيز الاستدامة المناخية، والعمرانية.

ينقسم الدليل المعتمد للمنطقة إلى:

المجلد 1: ضوابط التطوير العمراني والموجهات المعمارية والتصميمية.

المجلد 2: المخطط التنظيمي والموجهات التصميمية للشريط الأخضر .

ويركز الدليل على إيضاح متطلبات الاعتماد للمشاريع لذوي العلاقة من الملاك والمطورين والمكاتب الهندسية، مع خضوع تطبيقه للأنظمة واللوائح والقرارات المعتمدة، وما تصدره الهيئة الملكية لمدينة الرياض من تفسيرات أو تحديثات أو اشتراطات إضافية.

يشكّل هذا المستند **المجلد 2**، والذي يُقرأ بالتكامل مع **المجلد 1**.

الشروط والأحكام

- تُعد وثائق الكود العمراني لمدينة الرياض وملاحقه وخرائطه ومخططاته التنظيمية المعتمدة، هي المرجع التنظيمي لتطوير الأراضي الواقعة ضمن نطاق تطبيقه، وتُطبق وفق ما تعتمده الهيئة الملكية لمدينة الرياض.
- لا يُعفي الالتزام بهذا الدليل أي طرف من الالتزام بكود البناء السعودي، واشتراطات السلامة والوقاية من الحريق، ومتطلبات الوصول الشامل، والاشتراطات البلدية والخدمية والمرورية والبيئية، وأي موافقات أو تراخيص لازمة نظاماً.
- لا يُعد الالتزام بهذا الدليل، بذاته، موافقة نهائية أو ترخيصاً بالبناء أو إقراراً بسلامة الملكية أو الحدود المساحية أو الحقوق العينية أو الارتفاقات أو الالتزامات الخاصة بقطعة الأرض، وتظل هذه المسائل خاضعة للوثائق النظامية والجهات المختصة.
- تمثل معاملات البناء والارتفاعات ونسب التغطية والمؤشرات التنظيمية الواردة في هذا الدليل حدوداً تنظيمية أو نطاقات محتملة بحسب الحالة، ولا تعني بالضرورة أحقية المشروع في تحقيقها كاملة؛ إذ يخضع ذلك لموقع الأرض ومساحتها وأبعادها وعلاقتها بالشوارع والمجاورات ومتطلبات السلامة والحركة المرورية والبنية التحتية والموافقات الفنية ذات الصلة.
- تُعد الرسومات والصور والمخططات التوضيحية وسائل تفسيرية، ولا تُغني عن النصوص التنظيمية أو المخططات والخرائط المعتمدة. وفي حال الاختلاف، تكون العبرة بما تصدره الهيئة من تفسير رسمي.
- يلتزم مقدم الطلب بالتحقق من نطاق تطبيق الكود وتصنيف الأرض ونوع الواجهة أو الشارع وعلاقتها بالشريط الأخضر أو ممرات المشاة أو غيرها من العناصر التنظيمية، من خلال القنوات والخرائط الرسمية المعتمدة.
- لا يترتب على إتاحة بعض العناصر للاستخدام العام، مثل ممرات المشاة أو الفراغات المفتوحة أو أجزاء الشريط الأخضر الواقعة ضمن الأراضي الخاصة، انتقال الملكية، ما لم تنص وثائق الملكية أو قرارات الاعتماد أو الأنظمة ذات العلاقة على خلاف ذلك، وتخضع آلية التنفيذ والتشغيل والصيانة لما تقرره الهيئة والجهات المختصة.
- تحتفظ الهيئة الملكية لمدينة الرياض بحق تفسير هذا الدليل وتحديثه أو تعديله أو إصدار ملاحق أو اشتراطات إضافية متى اقتضت المصلحة التخطيطية أو التنظيمية ذلك، وعلى المالك أو المطور أو المصمم التأكد من استخدام النسخة الأحدث والمعتمدة.
- لا تتحمل الهيئة مسؤولية التصميم أو الدراسات أو الحسابات أو المخططات التي يعدها المالك أو المطور أو المكتب الهندسي أو المقاول، ولا مسؤولية الأخطاء المهنية أو الفنية أو التنفيذية أو سوء تفسير أو تطبيق أحكام هذا الدليل من قبل أي طرف.
- لا يُنشئ تطبيق هذا الدليل أو تعديله أو عدم تمكين أي مشروع من بلوغ الحد الأعلى من الكثافة أو الارتفاع أو المؤشرات التنظيمية أي التزام تعويضي على الهيئة لمجرد فوات فرصة استثمارية أو تغير الجدوى الاقتصادية أو اختلاف توقعات التطوير، وذلك دون إدخال بما تقضي به الأنظمة والقرارات النهائية الصادرة من الجهات المختصة.

قائمة المحتويات

٥٢	٤ ممرات المشاة
٥٢	١.٤ المبادئ العامة
٥٣	٢.٤ الموقع والمحاذة
٥٦	٥ الواجهات النشطة
٥٦	١.٥ الأنشطة

١٠	المقدمة
١٦	١ الشريط الأخضر
١٦	١.١ المبادئ العامة
١٧	٢.١ نطاق الشريط الأخضر
١٨	٣.١ العناصر والتكوين
٢١	٤.١ أنماط التكوين
٢٢	٥.١ الاستمرارية والمحاذة
٢٣	٦.١ الحالات التطبيقية
٣٠	٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر
٣٢	١.٢ العناصر النباتية
٣٨	٢.٢ مواد الأرضيات
٤٠	٣.٢ اللوحات الإرشادية والتوجيه المكاني
٤١	٤.٢ عناصر فرش الموقع
٤٢	٥.٢ الإضاءة
٤٦	٣ الممرات الشرقية - الغربية
٤٦	١.٣ المبادئ العامة
٤٧	٢.٣ العناصر

المقدمة



المقدمة

آلية استخدام الدليل



ينبغي اتباع الخطوات التالية لتحديد المتطلبات الخاصة بكل قطعة أرض، لضمان توافقها مع ضوابط الكود العمراني والموجهات التصميمية.



تحديد قطعة الأرض على الخريطة الرقمية/المكانية لمدينة الرياض لمعرفة المقطع العمراني المنطبق عليها.



المجلد 1



أ تطبيق مايرد في الدليل من أنظمة وضوابط بناء وفق المقطع العمراني المحدد.

التشكيل العمراني والاستخدامات



ب تطبيق مايرد في الدليل من موجهات معمارية وتصميمية.

الموجهات المعمارية والتصميمية



تصنيف أنواع الواجهات العمرانية



المجلد 2



تطبيق ما يتوافق مع قطعة الأرض من ضوابط واشتراطات حسب الإطار التنظيمي فيما يخص الشريط الأخضر، واتصالية حركة المشاة والمركبات.

الشريط الأخضر



الاتصالية للمركبات والمشاة



الموجهات التصميمية للشريط الأخضر



المقدمة

السياق العمراني للمنطقة



تقع المنطقة ضمن أحد أهم المحاور الحضرية في مدينة الرياض، بين طريق الملك فهد وشارع العليا، وتمتد من الطريق الدائري الشمالي ومركز الملك عبدالله المالي شمالاً، إلى طريق العروبة وبرج المملكة جنوباً. ويمنحها هذا الموقع دوراً محورياً ضمن العصب التجاري المركزي للمدينة، بوصفها منطقة انتقالية رابطة بين مراكز الأعمال الرئيسية والوجهات الحضرية عالية الكثافة.

وتتميز المنطقة بارتباطها المباشر بشبكة النقل العام ومحطات المترو، مما يجعلها بيئة مناسبة للتطوير المكثف متعدد الاستخدامات، والقائم على تعزيز المشي، وتنشيط الواجهات، وتحسين الاتصال بين المباني والفراغات العامة. ومن هذا المنطلق، يوجه الكود العمراني تطوير المنطقة نحو نموذج حضري أكثر ترابطاً وكفاءة، يجمع بين الكثافة العمرانية، وجودة المجال العام، والاستجابة للمناخ المحلي، وتعزيز الهوية المعمارية لمدينة الرياض.



برج المملكة



مركز الملك عبد الله المالي



المقدمة

نبذة عن الكود

يهدف الكود إلى وضع ضوابط عمرانية وموجهات معمارية، تسهم في تشكيل بيئة عمرانية مترابطة، قابلة للمشى، وموجهة نحو النقل العام. كما يدعم الكود تنوعاً في الأنشطة التجارية، السكنية، المكتبية، الضيافة، التجزئة، والأنشطة الثقافية، بما يعزز دور المنطقة كواجهة حضرية رئيسية في مدينة الرياض.

ويرسم الكود تصوراً لمنطقة عمرانية تتمحور حول الإنسان، ومتصلة بشبكة النقل العام، ومندجة مع العناصر الطبيعية، حيث يجمع بين التطوير الكثيف متعدد الاستخدامات وجودة المجال العام والعناصر الثقافية المحورية. كما يهدف إلى تشكيل أفق عمراني يؤصل الهوية المعمارية لمدينة الرياض، ويوفر راحة المستخدم اليومية، من خلال شوارع مظلة، وتصاميم مستجيبة للمناخ، وأنظمة مستدامة.

أهداف الكود

تعزيز التطوير المتكامل
متعدد الاستخدامات



تشجيع حركة المشاة
وتعدد خيارات التنقل



تعزيز الترابط والتناغم
للتسبيح العمراني



تكوين شريط أخضر متصل،
نشط ومظلل



تشكيل وإبراز أفق عمراني
مميز



دعم المرونة البيئية
والاقتصادية



تأصيل الهوية العمرانية لمدينة الرياض



الشريط الأخضر

يمثل الشريط الأخضر العنصر التنظيمي الرئيسي للمنطقة، حيث يدمج بين ممرات المشاة، والعناصر الطبيعية، وممرات الحركة، والمساحات العمرانية العامة. ويوفر اتصالاً مستمراً للمشاة، مع المساهمة في تشكيل هوية المنطقة وأدائها البيئي. وعلى الرغم من كونه متاحاً للاستخدام العام، إلا أنه يقع ضمن قطع أرض خاصة كمناطق ارتدادات تشكل في مجموعها وترابطها فراغاً عمرانياً متصل لكامل المنطقة، مما يتيح الحفاظ على حقوق التطوير مع الإسهام في تشكيل فراغ عام مشترك.



المقدمة

المخطط التنظيمي

يهدف المخطط التنظيمي إلى تحديد هيكل الشوارع والكتل العمرانية على مستوى قطعة الأرض، بالإضافة إلى تموضع المباني والواجهات النشطة على الشريط الأخضر وممرات الحركة، مما يضمن تطوير مشهد عمراني متكامل.

* للهيئة الملكية لمدينة الرياض صلاحية تعديل مكونات المخطط التنظيمي ومواقعها ومساراتها ونطاقاتها وأبعادها، متى اقتضت ذلك الاعتبارات التخطيطية أو الفنية أو التنفيذية، بما يحقق أهداف تطوير المنطقة ويحافظ، بوجه خاص، على استمرارية الشريط الأخضر ووظيفته.

الشريط الأخضر

ممر طولي متصل، مظلل ونشط، يشكّل الفراغ العام المركزي للمنطقة. ويعمل على دمج العناصر الطبيعية مع منظومة الحركة والمساحات الاجتماعية، بما يعزز قابلية المشى، ويرفع كفاءة الأداء البيئي، ويدعم الهوية العمرانية.

ممرات المشاة

ممرات مشاة تربط بين الشوارع الرئيسية وقطع الأراضي والشريط الأخضر. وعليه، تُسهّم هذه الممرات في تعزيز قابلية المشى، وتقليل مسافات التنقل، وخلق فراغ عام مترابط وسهل الوصول.

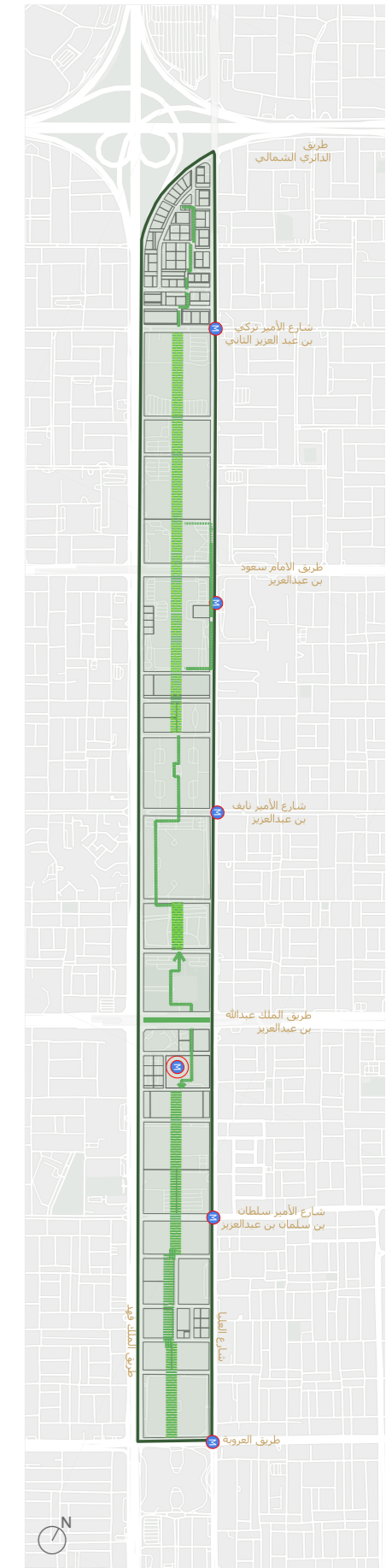
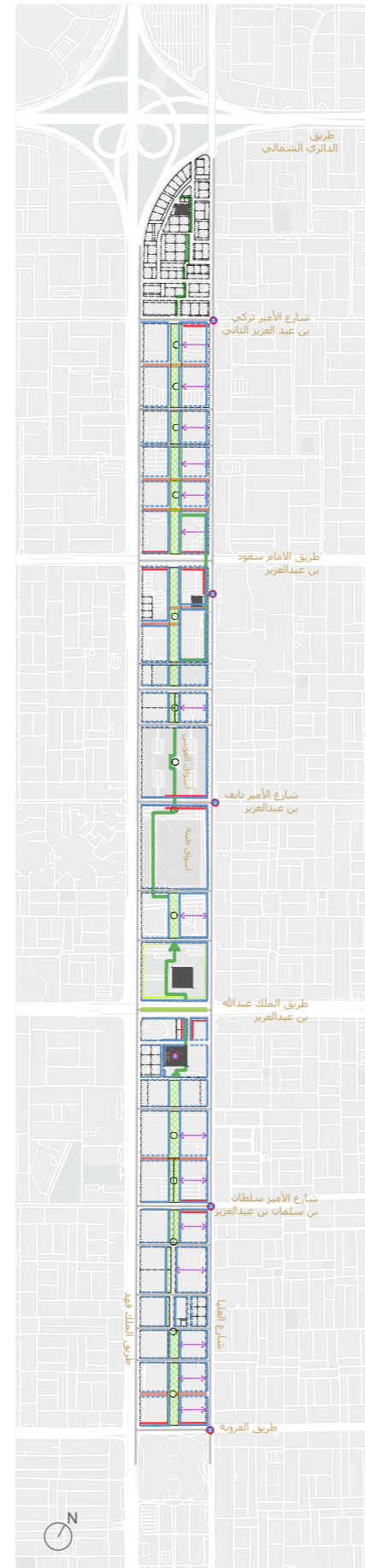
الممرات الشرقية-الغربية

شبكة من المسارات المشتركة الإضافية، تهدف إلى تحسين الوصلية والترابط عبر الموقع. كما تساهم بدمج المشروع ضمن نسيج حضري أوسع.

الواجهات النشطة

واجهات نشطة على مستوى الدور الأرضي تُحدد العلاقة بين المباني والفراغ العام. كما تُسهّم في تنشيط الشوارع من خلال الأنشطة التجارية والمداخل والاستخدامات المحفزة للحركة، بما يعزز بيئة عمرانية حيوية وجاذبة.

- محطة المترو
- نطاق الشريط الأخضر (38-50 م)
- شارع فئة (A)
- شارع فئة (B)
- الأنشطة التجارية
- أسواق قائمة
- مبنى/موقع مرفق عام
- ممرات المشاة - الغربية
- ممرات المشاة



الشريط الأخضر

يُطبّق هذا الفصل على جميع القطع المتأثرة بالشريط الأخضر

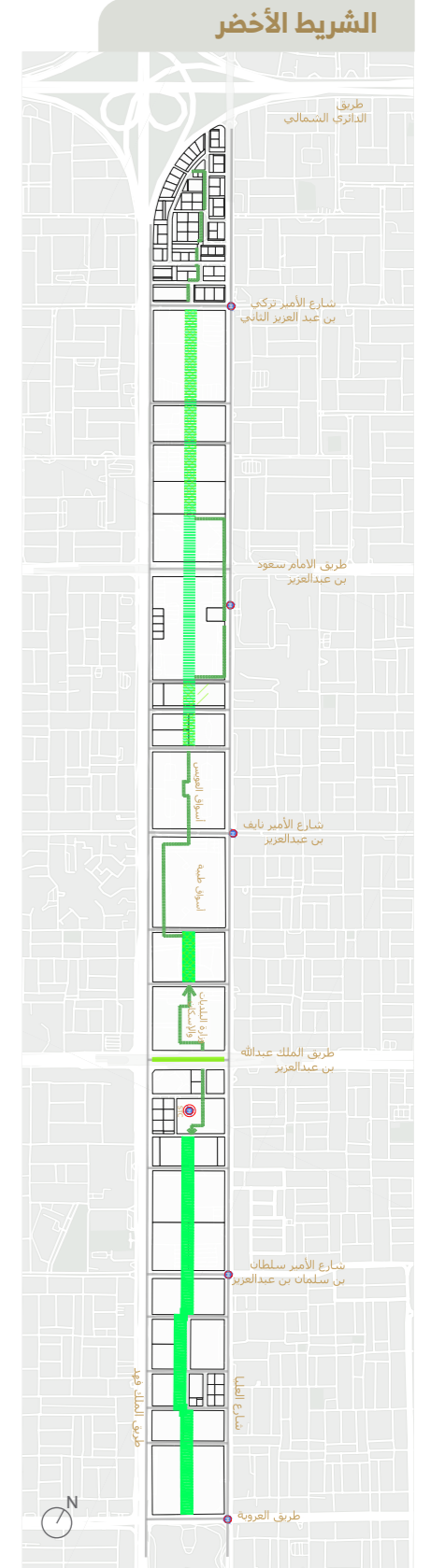


الشريط الأخضر

1.1 المبادئ العامة

الغرض

يُعد الشريط الأخضر العنصر التنظيمي الرئيسي لتشكيل ملامح المنطقة، حيث يدمج الممرات والمناظر الطبيعية، ومحاور الحركة، والفراغات العامة ضمن الشريط الأخضر متصل ومتكامل. كما يساهم في إنشاء شبكة مشاة رئيسية، وتعزيز هوية المنطقة، ورفع من كفاءة الأداء البيئي، وترسيخ فراغات عامة عالية الجودة تتمحور حول الإنسان.

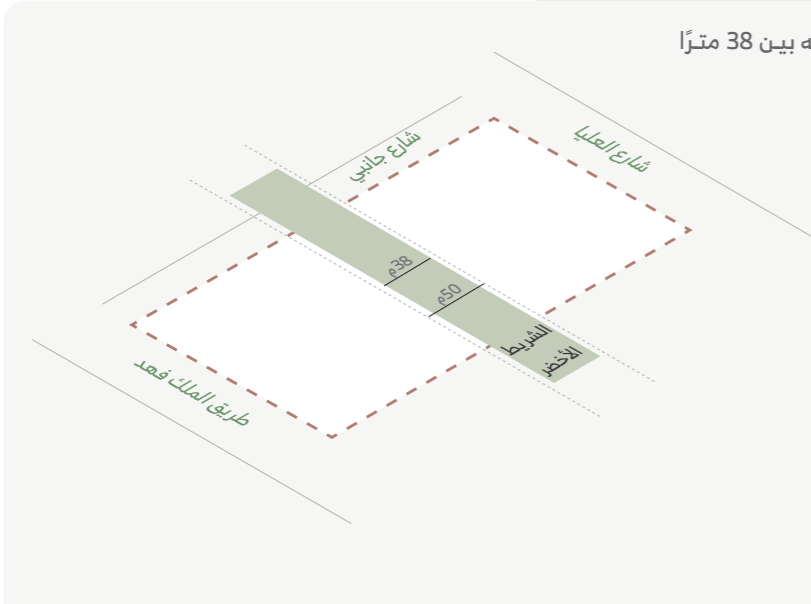


الشريط الأخضر

2.1 نطاق الشريط الأخضر

نطاق الشريط الأخضر

يُحدّد نطاق الشريط الأخضر بأنه ممر يتراوح عرضه بين 38 مترًا كحد أدنى و50 مترًا كحد أقصى.

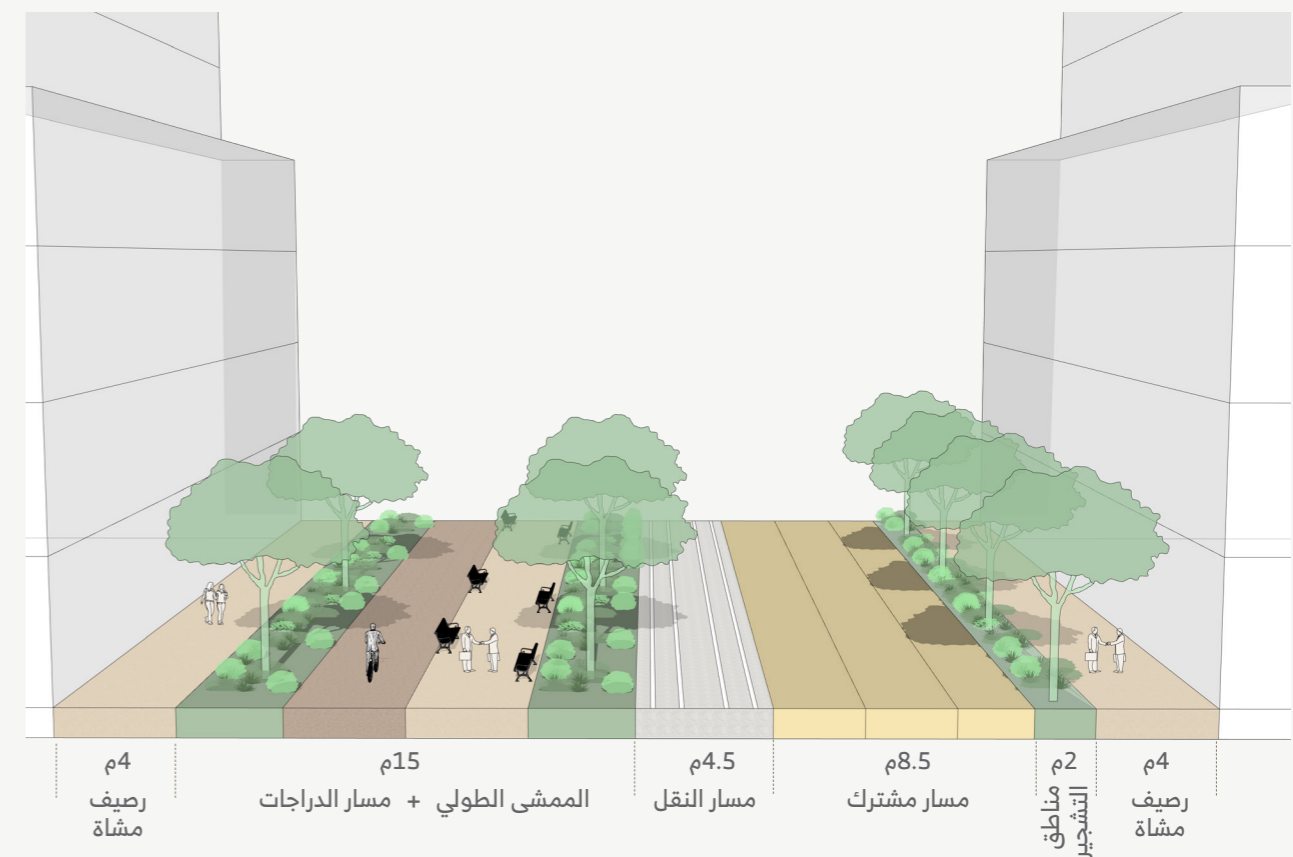


الشريط الأخضر

٣.١ العناصر والتكوين

يتكون الشريط الأخضر من المكونات الإلزامية التالية:

- الممشى الطولي: ممشى يمتد بشكل خطي، ويتضمن مرافق مخصصة للدراجات الهوائية.
- المسار المخصص للنقل العام: مسار مخصص للنقل العام يتيح توفير بدائل محتملة للنقل العام.
- المسار المشترك: مسار حركة مشترك يقدم أولوية لحركة المشاة على المركبات، مع وجود مسارات مخصصة للوقوف المؤقت عند الحاجة.
- رصيف المشاة: هو المسار المخصص لحركة المشاة.
- مناطق التشجير: هي المساحة المخصصة للتشجير والتأثير العمراني.



*مسار النقل: هو مسار نقل مستقبلي يتم ترصيفه ضمن المرحلة الحالية

*عند زيادة عرض الشريط الأخضر عن (38م)، تُخصص الزيادة ضمن نطاق أرصفة المشاة ومناطق التشجير، لتعزيز مستوى التظليل وتحسين جودة البيئة العمرانية للمشاة.

*يجب التنسيق مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض واعتمادها للتصاميم النهائية الخاصة بالشريط الأخضر، كما تحتفظ الهيئة الملكية بحق تعديل عناصر الشريط الأخضر ومواقعها بما يتوافق مع متطلباتها وتوجهاتها التصميمية.

الشريط الأخضر

٣.١ العناصر والتكوين

الممشى الطولي

هو ممشى طولي مستمر، يتكون من مساحات مظلة للمشاة، ويعد محورياً مركزياً للمنطقة . وقد يشمل مساحات مخصصة للأنشطة مثل مناطق الجلوس والساحات والمراكز الترفيهية والاجتماعية.



يتم تحديد العرض والطول والموقع وفق المخطط التنظيمي المعتمد
* ويمكن أن يشمل مسار للدراجات الهوائية

يجب ألا تقل نسبة التظليل في الموقع عن 70%.

يجب توفير مسار مشترك أو ممر مشاة على أحد الجانبين على الأقل، على أن يكون محاذياً للشارع من الفئة كحد أدنى

لتعزيز قابلية المشي وممارسة الأنشطة في الممشى الطولي ضمن الشريط الأخضر، يشجع بتضمين أنشطة واستخدامات تعزز وجود مساحات مفتوحة نابضة بالحياة، على أن تشمل (دون حصر) ما يلي:

الأنشطة الأخرى	الأنشطة المساندة	الأنشطة الحيوية
مرافق دورات المياه	أسواق خارجية / أسواق مؤقتة (سوق شعبي)	ملاعب أطفال
الأنشطة المائية	فعاليات ومهرجانات	مناطق الأنشطة البدنية والتمارين
	عناصر فرش الموقع	
	جلسات طعام خارجية	
	منتزهات	

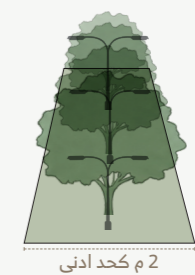
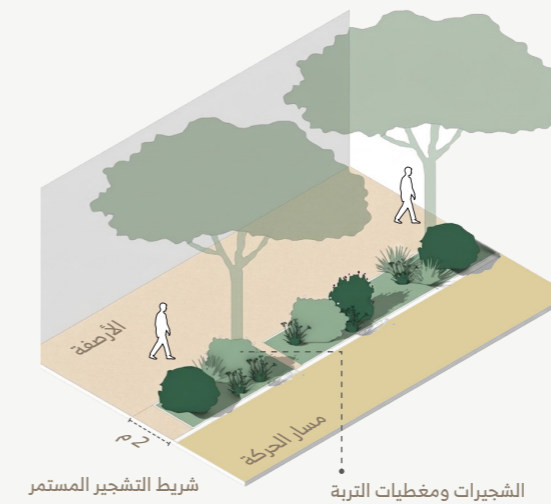
* يجب أن يتم الحصول على الموافقة لأي نشاط مرغوب من خلال الجهة المعنية.

الشريط الأخضر

٣.١ العناصر والتكوين

التشجير وعناصر فرش الموقع

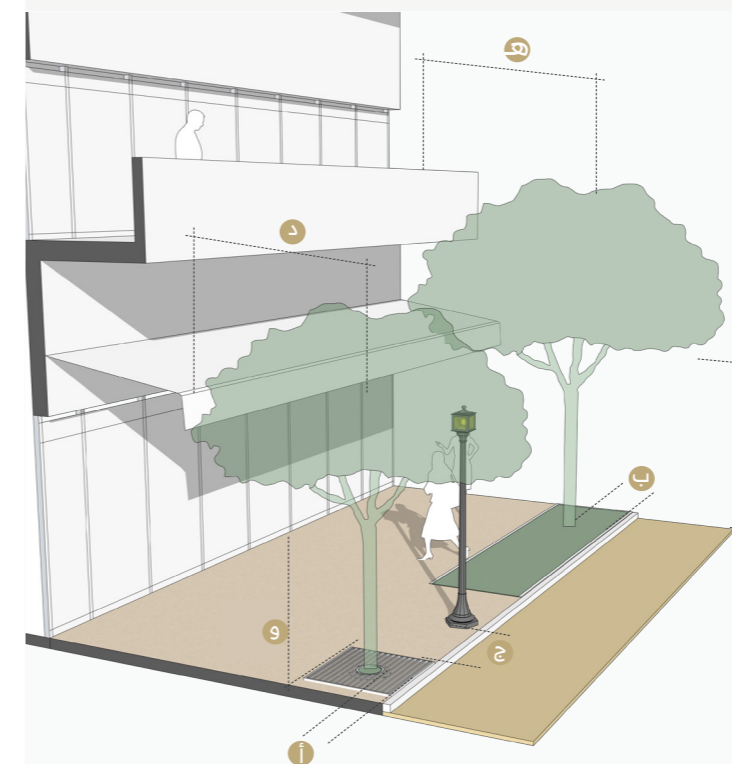
يجب ألا تقل مناطق التشجير وعناصر فرش الموقع عن عرض 2م، على أن يتم تنسيقها مع المرافق القائمة والمستقبلية.



متطلبات تباعد أشجار الشوارع

يجب أن تحقق أشجار الشوارع التباعدات التالية:

- يجب توفير مسافة لا تقل عن 0.5م من الممرات وحواف الأرصفة عند الزراعة داخل حوض شجري منفصل
- يجب توفير مسافة لا تقل عن 1م من الممرات وحواف الأرصفة عند الزراعة داخل حوض شجري مستمر.
- يجب ألا تقل المسافة عن 1.5م بين أعمدة الإنارة، والمرافق الأرضية، والعدادات، والأسوار، والحوائط، وأي عوائق على منسوب الأرض.
- يجب ألا تقل المسافة عن 2م من المظلات والعناصر المشابهة من العوائق العلوية المرتبطة بمستوى الأرض.
- يجب ألا تقل المسافة عن 2.5م من الشرفات، وبروزات الأسقف (الكورنيش)، والحواف المعمارية، والعناصر المشابهة من العوائق العلوية في الأدوار العليا
- يجب توفير ارتفاع صافي لا يقل عن 2.5م فوق الأرضية.
- يجب توفير ارتفاع صافي لا يقل عن 4م فوق الشوارع ومواقف السيارات.



الشريط الأخضر

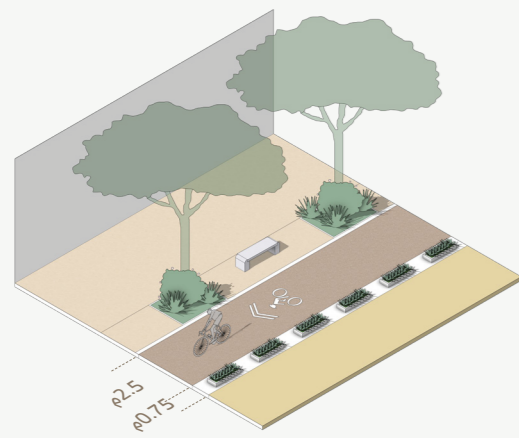
٤.١ أنماط التكوين

مسار الدراجات

في حال توفير مسار مخصص للدراجات الهوائية، يجب الالتزام بمعايير التكوين التالية.

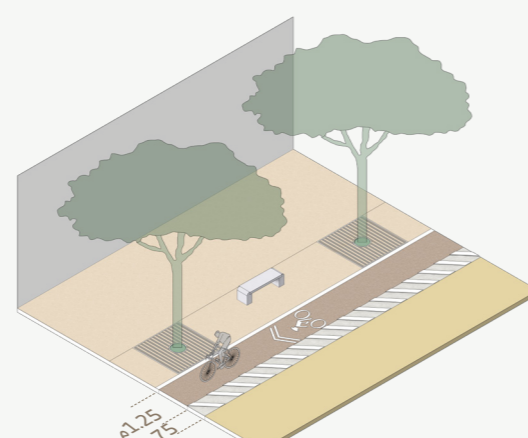
مسار دراجات مخصص

- عرض المسار: 2.5 م
- منطقة عازلة: 0.75 م



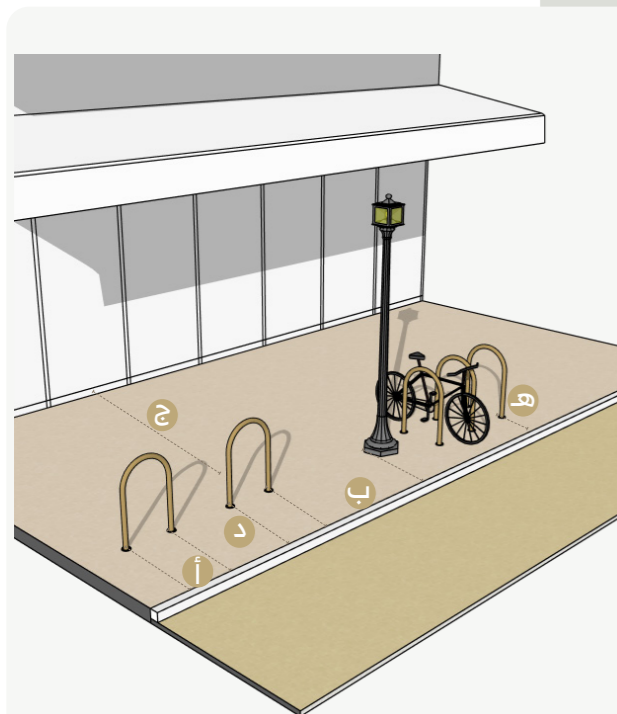
مسار دراجات مشترك

- عرض المسار: 1.25 م
- منطقة عازلة: 0.75 م



موقف الدراجات

- يجب تصميم موقف/مسند الدراجات بحيث تتيح نقطتي تماس لتثبيت الدراجة بشكل آمن باستخدام القفل.
- يمنع وضع موقف الدراجات ضمن النطاقات التالية:
 - أقل من 1.5 م من مضخات الحريق.
 - أقل من 1.25 م من مناطق التحميل، أو لوحات توقف الحافلات.
 - أقل من 1.0 م من مداخل المركبات الفرعية أو فتحات المرافق.
 - أقل من 0.5 م من العدادات الكهربائية أو أحواض الأشجار.
- يمنع ان يؤدي وضع موقف/مسند الدراجات إلى تقليص عرض مسار المشاة لأقل من 2م
- إذا كان موقف/مسند الدراجات موازٍ للرصيف، يجب ترك مسافة لا تقل عن 1م من حافة الرصيف.
- في حال تركيبها بشكل عمودي على حافة الرصيف، فيجب توفير ارتداد لا يقل عن 0.5 م بين الرصيف والدراجة المثبتة بشكل صحيح على الحامل (وذلك بعرض 56 سم).
- يجب أن تكون مواقع مواقف الدراجات ضمن مسافة لا تتجاوز 50 م من المدخل الرئيسي للمبنى.



الشريط الأخضر

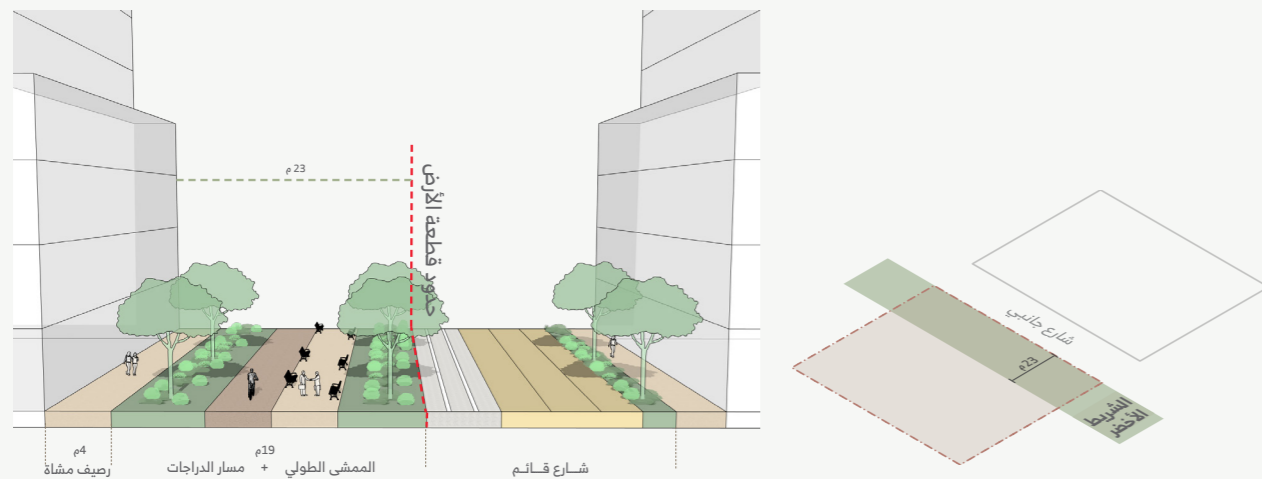
الشريط الأخضر

٥.١ الاستمرارية والمحاذاة

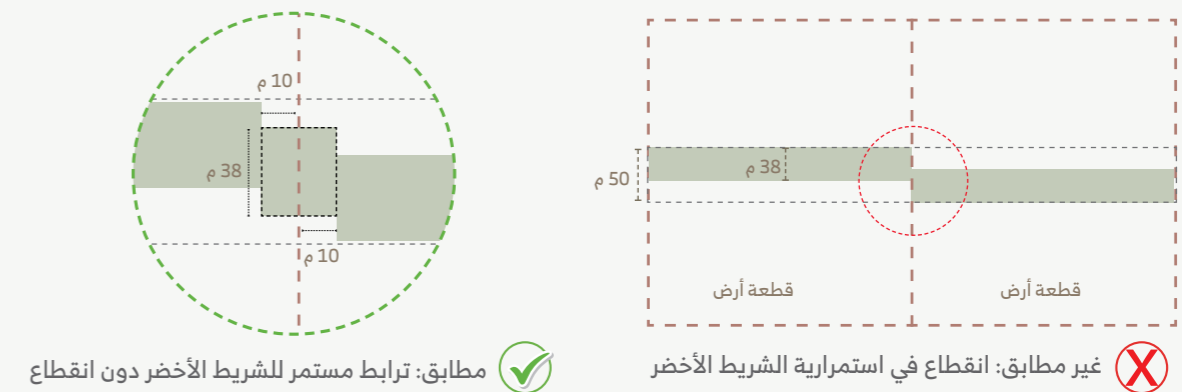
٦.١ الحالات التطبيقية

مرور الشريط الأخضر ضمن قطعة أرض واحدة ومجاورة لشوارع قائم

- في حال وجود قطعة أرض واحدة مجاورة لشوارع قائم، يجب تنفيذ العناصر التالية فقط كجزء من الشريط الأخضر.
- يجب ألا يقل عرض الشريط الأخضر ضمن الأرض عن 23 متر.



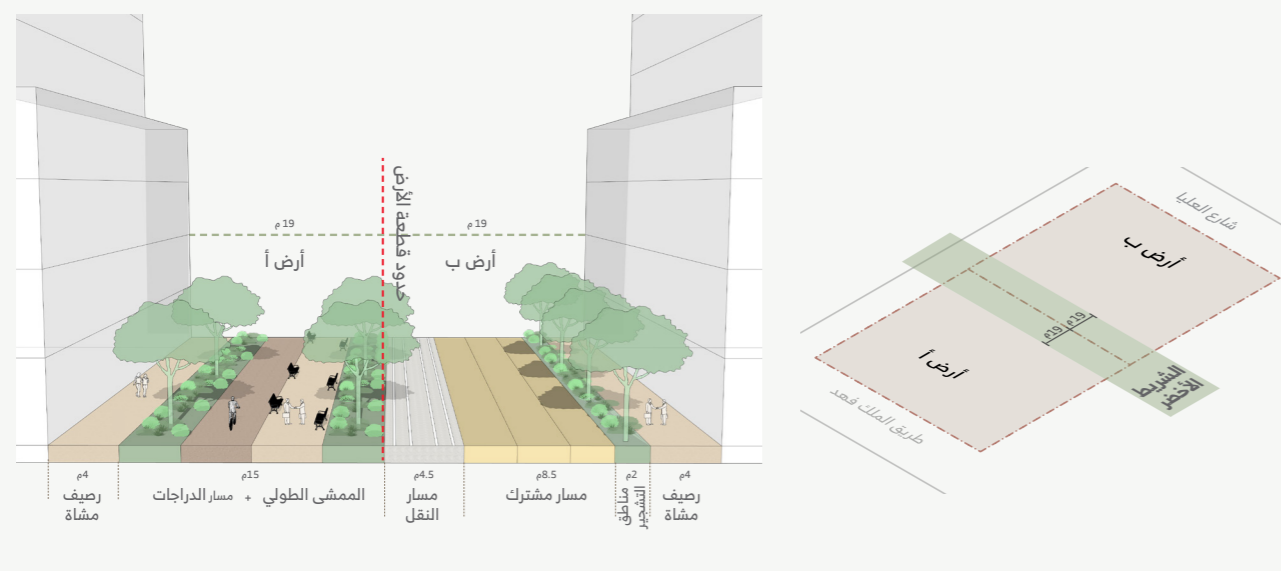
- يجب أن يكون الشريط الأخضر مستمراً ومحاذياً لحدود قطع الأراضي المطلة عليه، مع توفير 10م ثابتة في منتصف الأرض لكلا الاتجاهين لقطعة الأرض، يتم من خلالها ضمان عدم انقطاع الترابط الوظيفي والحركي عبر مختلف التكوينات العمرانية.
- يمكن إزاحة الشريط الأخضر للأراضي الممتدة من طريق الملك فهد إلى شارع العليا فقط.
- يمكن إزاحة موقع الشريط الأخضر ضمن "المخطط التنظيمي" في أي اتجاه، شريطة الحفاظ على استمرارية الممشى الطولي ومسار النقل وعدم الإخلال بالحد الأدنى للعرض المعتمد.



٦.١ الحالات التطبيقية

مرور الشريط الأخضر بالمنافسة ضمن قطعتين

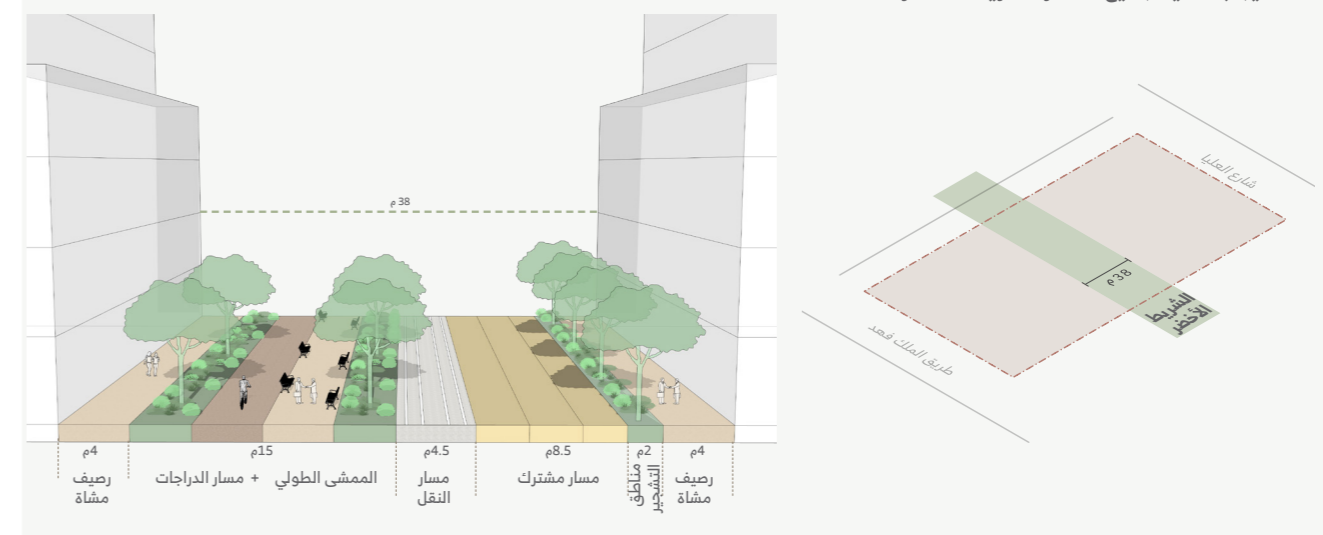
- في حال مرور الشريط الأخضر بالمنافسة ضمن قطعتين، تلتزم كل قطعة بتنفيذ عناصر الشريط الأخضر وفقاً للقطاع الموضح أدناه.
- يجب ألا يقل عرض الشريط الأخضر ضمن الأرض عن 19 متر.



لضمان استمرارية الشريط الأخضر عبر جميع قطع الأراضي المطلة، تُطبق القواعد التنفيذية التالية وفقاً لعلاقة الشريط الأخضر بكل قطعة أرض:

مرور الشريط الأخضر ضمن قطعة الأرض الممتدة من طريق الملك فهد إلى شارع العليا

- يجب أن يمر الشريط الأخضر بعرض لا يقل عن 38 متر ضمن قطعة الأرض الواحدة.
- يجب تنفيذ جميع عناصر الشريط الأخضر.



الموجهات التصميمية للشريط الأخضر



ينطبق هذا الفصل على القطع الواقعة ضمن نطاق الشريط الأخضر.



٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

المقدمة

يُعد الشريط الأخضر مساحة عمرانية متاح للعمامة، يهدف إلى دعم حركة المشاة، وتعزيز الهوية العمرانية، ورفع كفاءة الأداء البيئي للمدينة.

وتحدد هذه الإرشادات المبادئ والاشتراطات المنظمة لتصميم نطاق الشريط الأخضر، بما في ذلك تنسيق الموقع، وأعمال الرصف، وعناصر فرش الموقع، ومكونات الفراغ العام ذات الصلة.

ويجب الإلتزام بمعايير وضوابط التشجير للرياض الخضراء.

٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

عناصر التحكم



٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

١.٢ العناصر النباتية

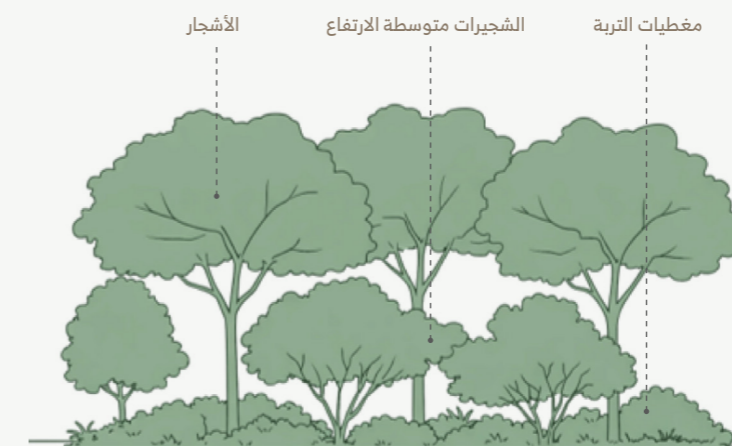
١.٢ العناصر النباتية

الغرض
التصميمي

تشكل العناصر النباتية العوية البصرية والمناخية والفراغية الرئيسية للشريط الأخضر. وتُعد الأشجار العنصر الأساسي في تنسيق الموقع، لما توفره من تظليل، وراحة حرارية، وتعزيز للهوية العمرانية المتكاملة على امتداد الشريط الأخضر.

إرشادات التشجير والزراعة

• يجب أن تتبع عملية الزراعة تسلسلاً هرمياً واضحاً ومفهوماً، على النحو التالي: الأشجار، الشجيرات متوسطة الارتفاع، مغطيات التربة.

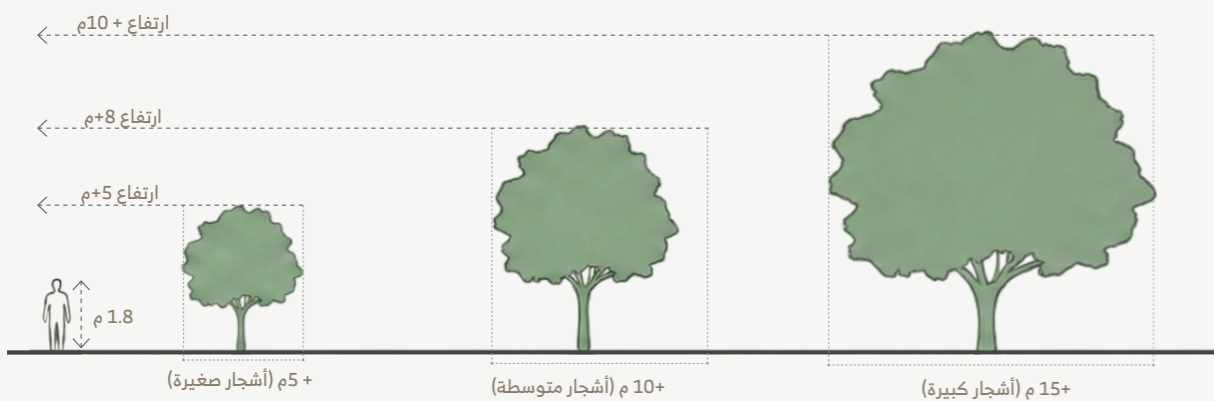


فئات الغطاء النباتي

أشجار ظل	أشجار نموذجية	الأشجار
سواتر شجرية ومصدات رياح	أشجار تحسين المناخ المحلي	الشجيرات متوسطة الارتفاع
سياجات نباتية حاجبة	نباتات تحديد الحواف	مغطيات التربة
فصائل نباتية داعمة للتنوع الحيوي	شجيرات مزهرة	
نباتات تثبيت التربة ومكافحة العواصف الرملية	زراعات كثيفة	
	عناصر تحديد الفراغ	

اختيار أنواع النباتات

• يجب اختيار الأنواع النباتية الملائمة من دليل ضوابط التشجير لمدينة الرياض ودليل نباتات الرياض، مع الالتزام بالمعايير البيئية المحلية.



• يجب إعطاء الأولوية لأنواع النباتات ذات الخصائص التالية: احتياج مائي منخفض، تحمل الجفاف، الملاءمة للسياق الحضري



متطلبات الأداء

العمر الافتراضي	+30 سنة
الأولويات التصميمية	حجم وشكل النبات عند النضج، والملمس، والخصائص الموسمية
القيود	تحمل الملوحة، وكفاءة أداء التظليل
	يُمنع استخدام الأشجار ذات القدرة المنخفضة على توفير الظل

٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

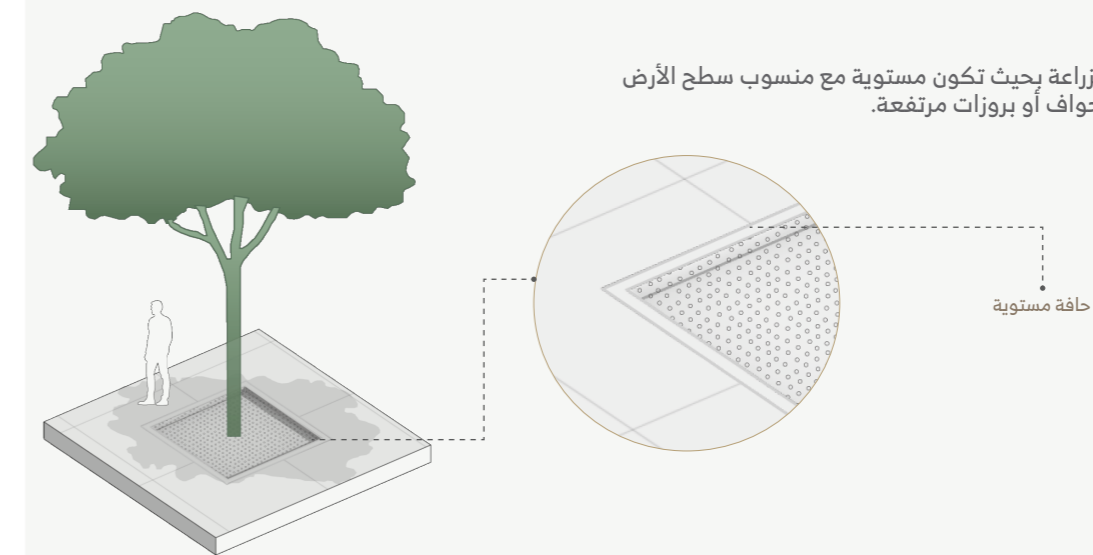
١.٢ العناصر النباتية

استراتيجية التشجير والتنسيق النباتي

- يجب مراعاة أعمال التشجير وتنسيق النباتات بشكل متكامل على امتداد المسارات الخضراء، والأرصفة، ومسارات الدراجات الهوائية، والمساحات العامة، والمساحات المشتركة، ومناطق لعب الأطفال.
- يجب أن يتضمن تصميم المساحات الخضراء استخدام نباتات زينة وزراعة تجميلية في المناطق البارزة والجاذبة.
- يجب أن يطبق تصميم المساحات الخضراء مبادئ الزراعة الجافة لتقليل الاحتياج المائي.
- تتم أعمال الري باستخدام نظام الري بالتنقيط.
- يجب تجميع أنواع النباتات ذات الاحتياجات المائية المتشابهة ضمن مجموعات موحدة.



- يجب تنفيذ أحواض الزراعة بحيث تكون مستوية مع منسوب سطح الأرض المحيط، دون وجود حواف أو بروزات مرتفعة.



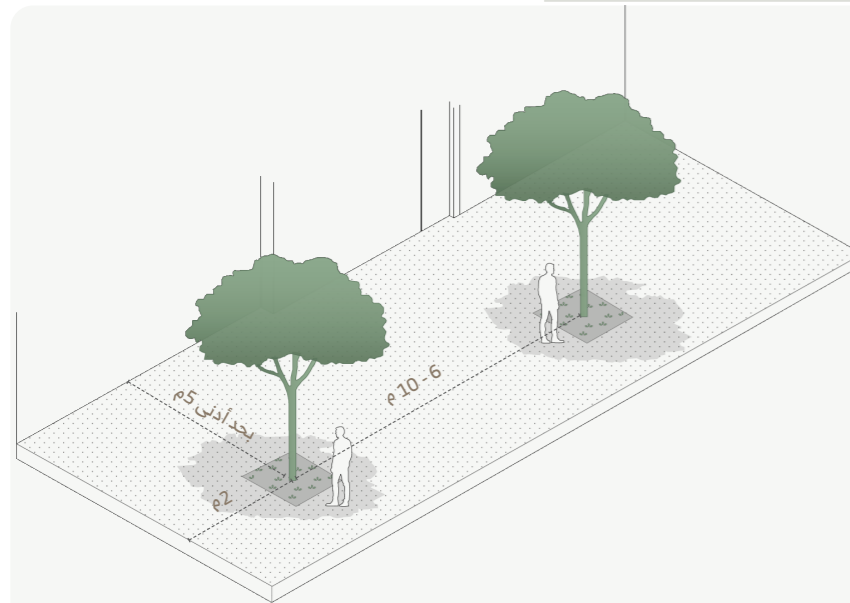
٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

١.٢ العناصر النباتية

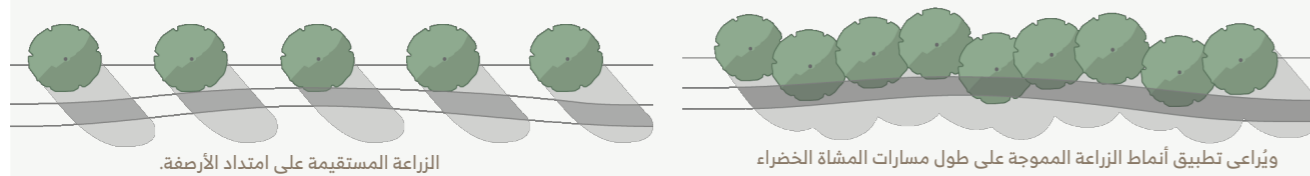
المظلات وتظليل الأشجار

يُوصى أن يكون الحد الأدنى للمسافات عند زراعة الأشجار على النحو التالي:

- 2 م من حافة الرصيف
- 5 م من حد المباني
- 6 م كحد أدنى / 10 م كحد أقصى بين الأشجار



- تُعتمد الزراعة المموجة لتعزيز تداخل الظلال، ويوصى بها على امتداد مسارات المشاة الرئيسية.



- ينبغي إعطاء الأولوية لتحقيق استمرارية الغطاء الشجري المتصل على زراعة الأشجار المنفردة، حيثما أمكن ذلك.



٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

١.٢ العناصر النباتية

قائمة الأشجار



الاسم الشائع: البونسينا
الاسم العلمي: Delonix regia



الاسم الشائع: النيم، الشريش
الاسم العلمي: Azadirachta indica



الاسم الشائع: شجرة القنصل
الاسم العلمي: Ficus altissima



الاسم الشائع: الليخ، ذقن الباشا
الاسم العلمي: Albizia lebbeck



الاسم الشائع: الطلح الأنباري، عنبر، فتنة
الاسم العلمي: Acacia farnesiana



الاسم الشائع: السدر
الاسم العلمي: Ziziphus spina-christi



الاسم الشائع: الباركنسونيا
الاسم العلمي: Parkinsonia aculeata

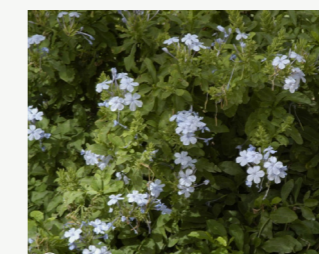


الاسم الشائع: الفيكس، لسان العصفور
الاسم العلمي: Ficus religiosa

قائمة الشجيرات



الاسم الشائع: الكركديه
الاسم العلمي: Hibiscus rosa-sinensis



الاسم الشائع: الياسمين الأزرق
الاسم العلمي: Plumbago auriculata



الاسم الشائع: التيكوما
الاسم العلمي: Tecoma stans



الاسم الشائع: الشث
الاسم العلمي: Dodonaea viscosa



الاسم الشائع: حصا البان، إكليل الجبل
الاسم العلمي: Rosmarinus officinalis



الاسم الشائع: الياسمين البرتقالي، الياسمين الأفريقي
الاسم العلمي: Murraya paniculata



الاسم الشائع: المرامية الفضية
الاسم العلمي: Leucophyllum frutescens



الاسم الشائع: الجهنمية
الاسم العلمي: Bougainvillea spectabilis

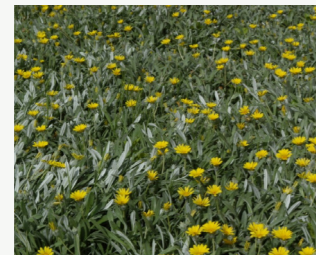
٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

١.٢ العناصر النباتية

قائمة مغطيات التربة



الاسم الشائع: الدلب
الاسم العلمي: Sesuvium portulacastrum



الاسم الشائع: الجزائيا الفضي صنف لوكلاينا
الاسم العلمي: Gazania rigens var leucolaena



الاسم الشائع: دم العاشق
الاسم العلمي: Iresine herbstii



الاسم الشائع: زهرة الشمس الصغيرة
الاسم العلمي: Aptenia cordifolia

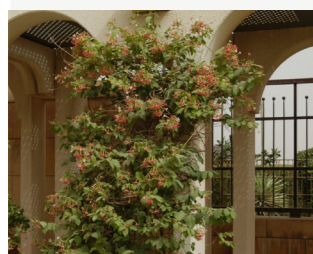


الاسم الشائع: حشيشة الليمون
الاسم العلمي: Cymbopogon citratus

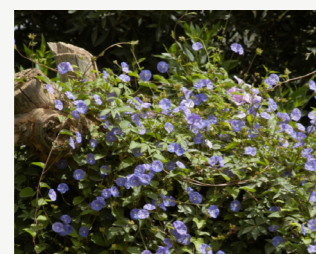


الاسم الشائع: الحلفا
الاسم العلمي: Pennisetum setaceum

قائمة المتسلقات



الاسم الشائع: تمر حنة، الياسمين العندي
الاسم العلمي: Quisqualis indica



الاسم الشائع: نبات الكتلة الزرقاء
الاسم العلمي: Jacquemontia pentantha



الاسم الشائع: طربوش الملك
الاسم العلمي: Clerodendrum splendens



الاسم الشائع: الجهنمية
الاسم العلمي: Bougainvillea glabra

٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

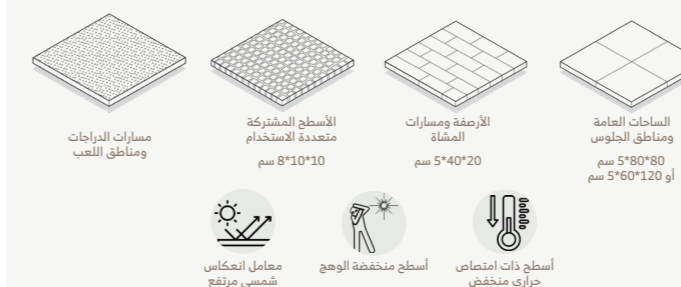
٢.٢ مواد الأرضيات

الغرض
التصميمي

يجب أن تدعم مواد الأرضيات الإطار العام للمشهد الطبيعي، من خلال تسهيل الحركة وإتاحة الوصول وتعزيز الاستخدام الاجتماعي، مع الحفاظ على دورها البصري الثانوي مقارنةً بالنباتات والتشجير.

خصائص المواد

- يجب أن تتسم مواد الأرضيات بالخصائص التالية:
- المتانة: أن تكون قادرة على تحمّل الاستخدام الكثيف، ودرجات الحرارة المرتفعة، والتعرّض الطويل لأشعة الشمس دون تدهور ملحوظ أو انخفاض في الأداء الوظيفي.
- الألوان الفاتحة: يُفضّل استخدام ألوان عاكسة لتقليل امتصاص الحرارة وتحسين راحة المشاة، مع تجنّب الألوان الداكنة أو المشبعة التي تزيد من الكسب الحراري.
- تخفيض الوهج: استخدام تشطيبات سطحية تقلل من الانعكاس البصري مع الحفاظ على معامل انعكاس شمسي مرتفع.

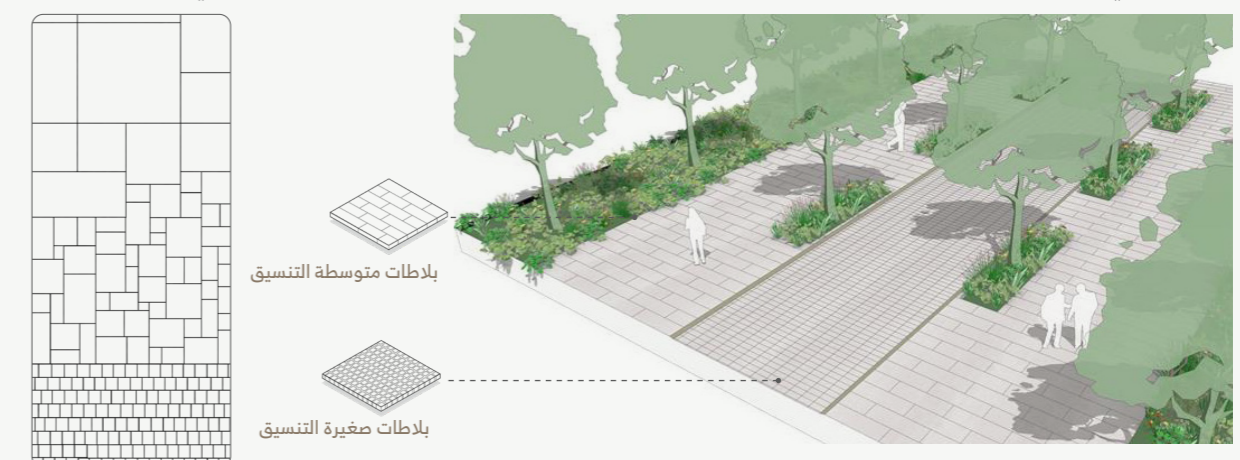


- يجب إعطاء أولوية لاستخدام المواد المحلية.
- يُوصى باختيار مواد ومواصفات لا تستبعد المنتجات المحلية.

يمكن الاطلاع على المحتوى المحلي من خلال القائمة الاسترشادية للمنتجات الوطنية الخاصة بهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.

استخدام المواد

- يجب تحديد مسارات حركة المشاة بوضوح وإبرازها بصرياً من خلال استخدام مواد رصف موحدة ومتسقة.
- في حال السماح بوصول المركبات الخفيفة، يجب أن تحافظ مواد الرصف على مظهر يتناسب مع المقياس الإنساني لحركة المشاة. ويمكن استخدام بلاطات رصف مُسلّحة أو ذات قدرة تحمّل إنشائية، على أن تكون متوافقة بصرياً مع مواد الرصف المحيطة المخصّصة للمشاة.
- كما ينبغي تجنّب مواد الأرضيات الممتدة غير المظللة لضمان تحسين الراحة الحرارية وتقليل الحمل الحراري في الفراغات العامة.



٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

٢.٢ مواد الأرضيات

المواد ولوحة الألوان

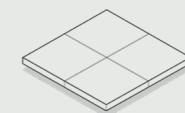
- يجب الالتزام بلوحة المواد والألوان الموصى بها لكل موقع، وذلك وفقاً لما هو موضح أدناه.
- وفي حال استخدام مواد أو ألوان خارج اللوحة الموصى بها، يجب تقديم مبررات واضحة تثبت أن البدائل المقترحة تحقق أداءً مماثلاً أو أعلى من حيث المتانة، والاستجابة المناخية، والجودة البصرية، والانسجام مع التوجه التصميمي العام للشريط الأخضر.



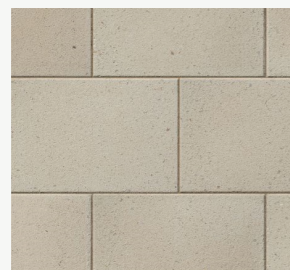
بلاطات رصف مُسبقة الصب



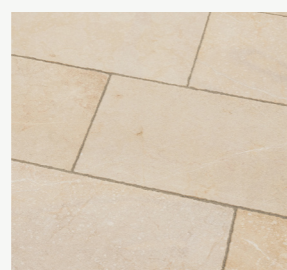
حجر طبيعي مُعالج (مُفرش أو مُطرّق) أو بوشارد، مثل: الحجر الجيري



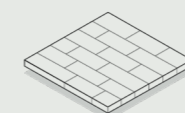
الساحات العامة ومناطق الجلوس



بلاطات رصف مُسبقة الصب



حجر طبيعي مُعالج (مُفرش أو مُطرّق) أو بوشارد، مثل: الحجر الجيري



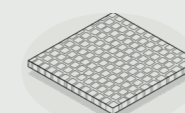
الأرصفة ومسارات المشاة



رصف حجري طبيعي نافذ ومُصنّف لتحمل الأحمال



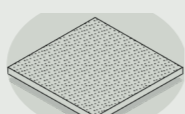
رصف مُصنّع مُصنّف لتحمل الأحمال



الأسطح المشتركة متعددة الاستخدام



أرضيات مطاطية من نوع EPDM



مسارات الدراجات ومناطق اللعب

٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

٣.٢ اللوحات الإرشادية والتوجيه المكاني

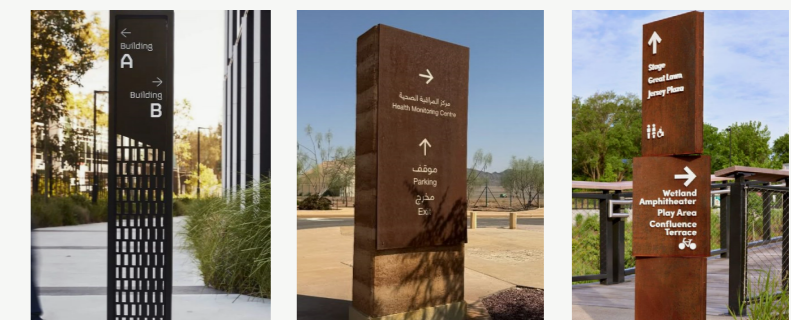
الغرض
التصميمي

ينبغي أن تساهم اللوحات الإرشادية في تعزيز تجربة المستخدم وترسيخ هوية المكان، وذلك من خلال إنشاء نظام واضح ومتكامل للمعالج والإرشاد المكاني. كما يجب ضمان الاتساق في مواقع التثبيت، والمقاييس، والمواد المستخدمة على امتداد الشريط الأخضر.

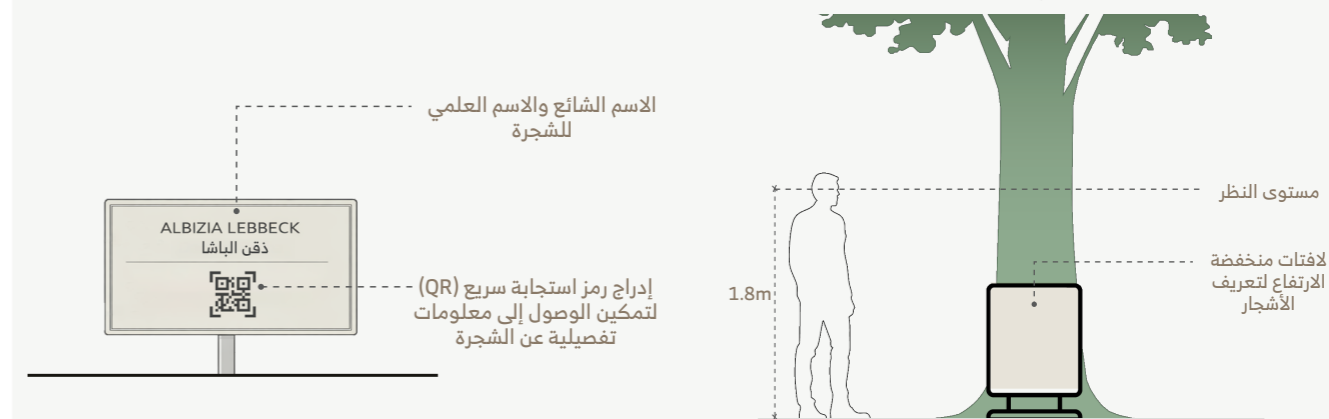
خصائص اللوحات الإرشادية

- يجب أن تعزز اللوحات الإرشادية الهوية البصرية وتوفر إرشاداً مكانياً.
- يُفضّل اعتماد لافتات منخفضة الارتفاع ومتكاملة مع عناصر تنسيق الموقع.
- يوصى بمواءمة اللغة البصرية للوحات الإرشادية للشريط الأخضر.

النوع	اللوحات الإرشادية الرئيسية للهوية	التوجيه المكاني الثانوي
الغرض	عرض اسم المنطقة/النطاق الحضري	أسماء الشوارع
الغرض البصري	إبراز هوية رفيعة وعالية الجودة	أداة للتوجيه المكاني



- وإن أمكن، ينبغي توفير لوحات إرشادية تعريفية بالأشجار لتمييز الأنواع المختارة ضمن الشريط الأخضر، على أن تكون بالموصفات التالية:



- يجب إعطاء أولوية لاستخدام المواد المحلية.
- يُوصى باختيار مواد ومواصفات لا تستبعد المنتجات المحلية.
- يمكن الاطلاع على المحتوى المحلي من خلال القائمة الاسترشادية للمنتجات الوطنية الخاصة بهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.

٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

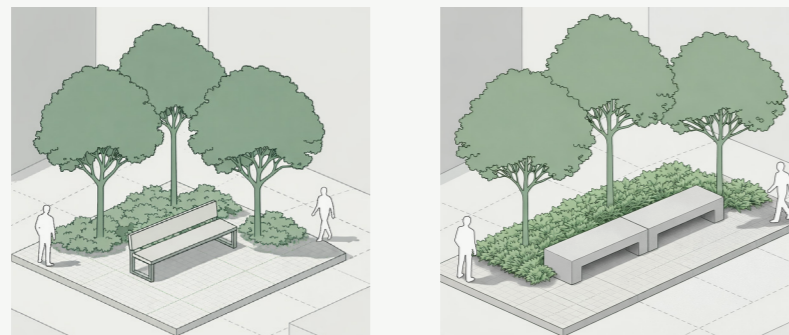
٤.٢ عناصر فرش الموقع

الغرض
التصميمي

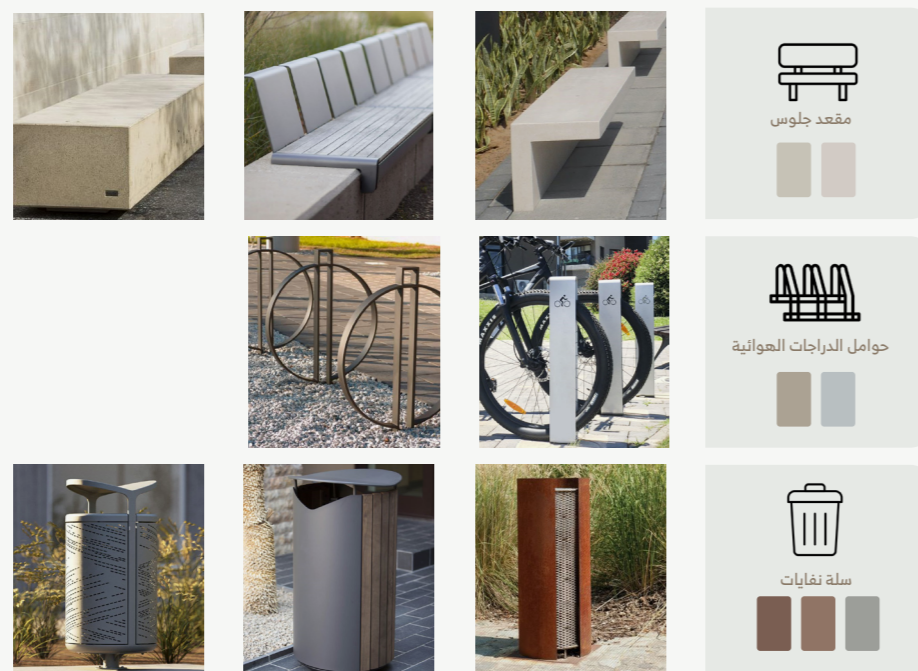
يجب أن تساهم عناصر فرش الموقع في تعزيز كل من الوظيفة العامة والجودة الجمالية للمكان، وذلك من خلال دعم راحة المستخدمين، وتشجيع التفاعل الاجتماعي، وتهيئة بيئة عامة جاذبة ومرحبة.

خصائص عناصر فرش الموقع

- ينبغي توزيع أماكن الجلوس ضمن المناطق المظللة، مثل أسفل الأشجار، أو داخل المظلات (البرجولات)، أو تحت عناصر التظليل الدائمة، بما يضمن راحة المستخدمين وتحسين جودة الاستخدام.



- يجب أن تتسم عناصر فرش الموقع بالمتانة والملاءمة مع الظروف المناخية المحلية، مع اعتماد مواد مقاومة للأشعة فوق البنفسجية، وغير قابلة للصدأ أو التآكل. يوصى باستخدام المواد المستدامة وتطبيقات التقنيات الذكية.
- يُشجّع مَلَاك العقارات على مواءمة الهوية البصرية لعناصر فرش الموقع مع الطابع المعتمد لممر الشريط الأخضر، بما يحقق التكامل البصري والانسجام العمراني.



- يجب إعطاء أولوية لاستخدام المواد المحلية.
- يُوصى باختيار مواد ومواصفات لا تستبعد المنتجات المحلية.
- يمكن الاطلاع على المحتوى المحلي من خلال القائمة الاسترشادية للمنتجات الوطنية الخاصة بهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.

٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

٥.٢ الإضاءة

الغرض
التصميمي

يجب أن تساهم الإضاءة في توفير بيئة آمنة ومريحة وجاذبة بصرياً، من خلال تحقيق مستويات إنارة كافية لضمان وضوح الرؤية وتعزيز السلامة، مع إبراز الفراغات الرئيسية، ومسارات الحركة، والعناصر الطبيعية. كما ينبغي أن تعزز الطابع العمراني للشريط الأخضر، وأن تكون بمقياس إنساني مناسب للمشاة، وتدعم الاستخدام الليلي، مع الحد من الوهج والتسرب الضوئي وترشيد استهلاك الطاقة.

خصائص الإضاءة

- يجب أن تتوافق أنظمة الإضاءة مع كود إنارة مدينة الرياض
- ينبغي أن تكون الإضاءة متوافقة مع معايير السطوع في السماء

مؤشر تجسيد اللون

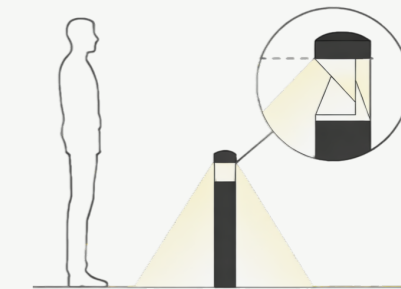
80 <

شدة الإضاءة

25 لوكس

درجة حرارة اللون

3000-2700 كلفن

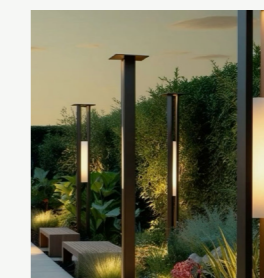
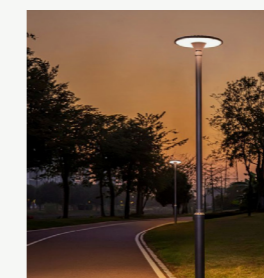


- يجب إعطاء أولوية لاستخدام المواد المحلية.
- يُوصى باختيار مواد ومواصفات لا تستبعد المنتجات المحلية.
- يمكن الاطلاع على المحتوى المحلي من خلال القائمة الاسترشادية للمنتجات الوطنية الخاصة بهيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية.

تطبيق الإضاءة

- توضح الأمثلة التالية استراتيجيات فعّالة لتطبيقات الإضاءة في مجموعة متنوعة من الفراغات، بما يعزز السلامة، ووضوح الرؤية، والهوية المكانية

التمشي/الساحة



أعمدة إنارة مخصصة للمشاة

٢ الموجهات التصميمية للشريط الأخضر

٥.٢ الإضاءة



المسارات/حواف الجلوس



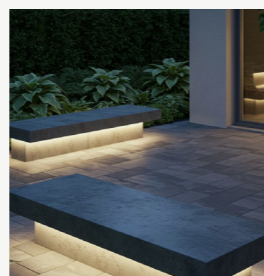
أعمدة الإنارة القصيرة

مناطق الألعاب



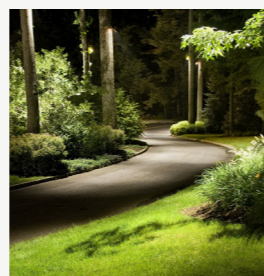
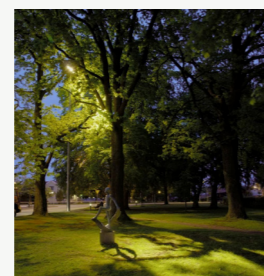
أعمدة إنارة لمناطق اللعب

مناطق الجلوس



إنارة مدمجة في المقاعد

الأشجار المميزة



إنارة شجرية موجهة للأسفل

الممرات الشرقية - الغربية

٣

ينطبق هذا الفصل على القطع المتأثرة بالممرات الشرقية - الغربية
وفق المخطط التنظيمي

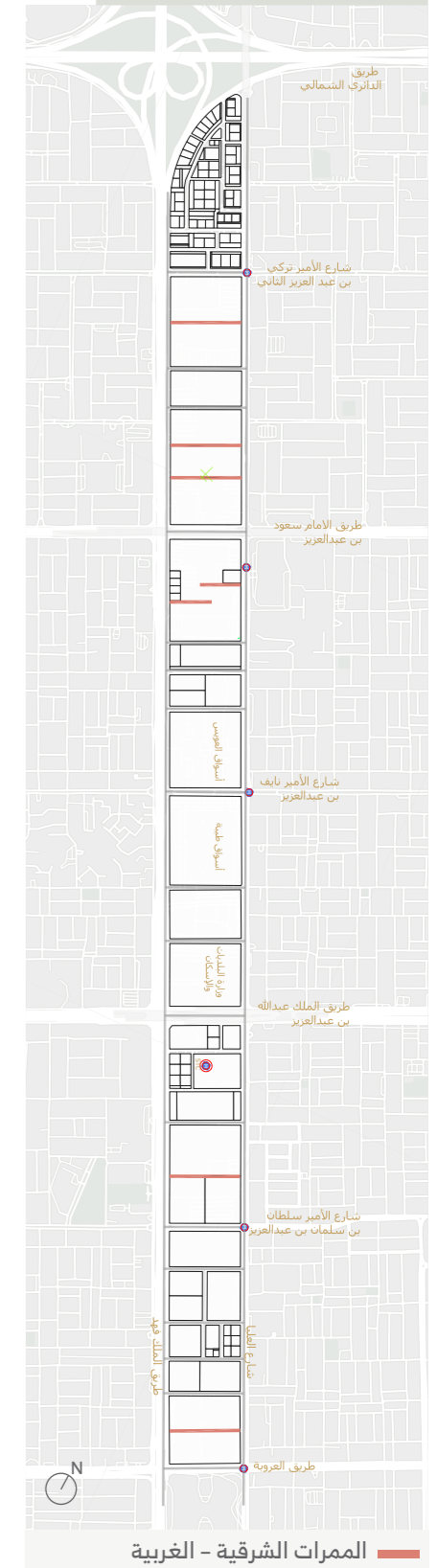


٣ الممرات الشرقية - الغربية

١.٣ المبادئ العامة



الممرات الشرقية - الغربية



الممرات الشرقية - الغربية

الهدف

بهدف الحفاظ على نسيج عمراني مرن وقابل للتنقل في سياق حضري عالي الكثافة، يوصي المخطط التنظيمي بإنشاء ممرات ربط إضافية إلزامية باتجاه الشرق - الغرب.



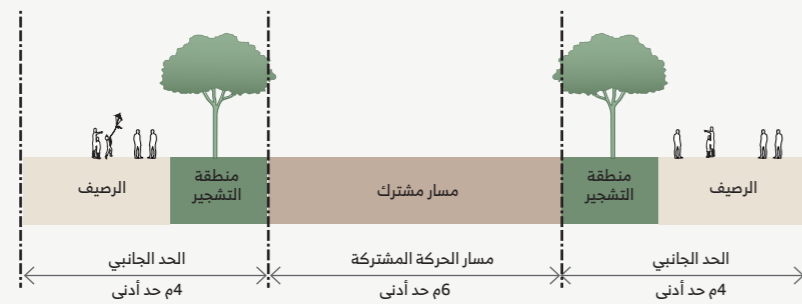
٣ الممرات الشرقية - الغربية

٢.٣ العناصر



معايير التصميم

- يجب أن تقع الممرات الشرقية - الغربية ضمن نطاق لا يتجاوز 30 متراً من المواقع المحددة في المخطط التنظيمي وذلك بعرض لا يقل عن 14م.
- تتكون الممرات الشرقية الغربية من العناصر التالية:
 - أ. مسار الحركة المشتركة.
 - ب. الحد الجانبي.
- يجب أن يكون الممرات الشرقية الغربية بعرض كافٍ لاستيعاب جميع عناصر الممر.
- يجب ألا تقل المسافة بين التقاطعات المتباعدة عن 40م.



٣ الممرات الشرقية - الغربية

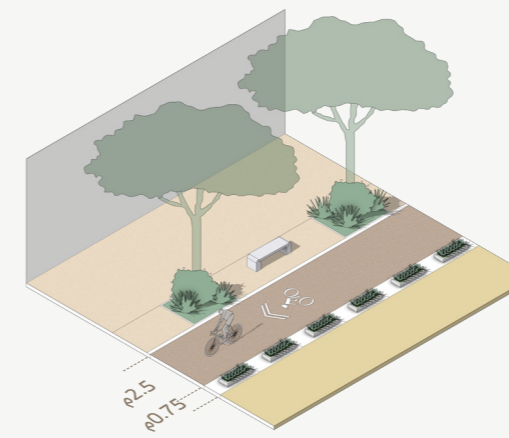
٣.٣ التكوين

مرافق الدراجات الهوائية

في حال توفير مسار مخصص للدراجات الهوائية، يجب الالتزام بمعايير التكوين التالية.

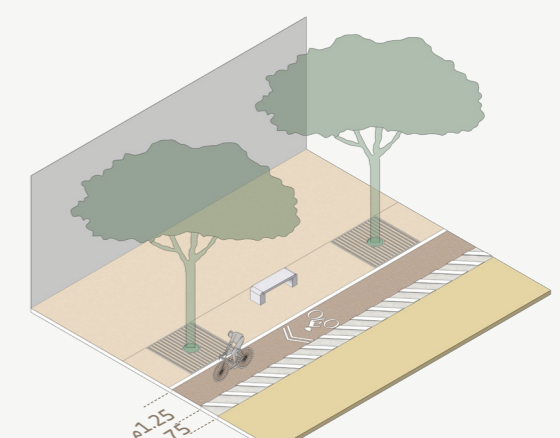
مسار دراجات مخصص

- عرض المسار: 2.5 م
- منطقة عازلة: 0.75 م



مسار دراجات مشترك

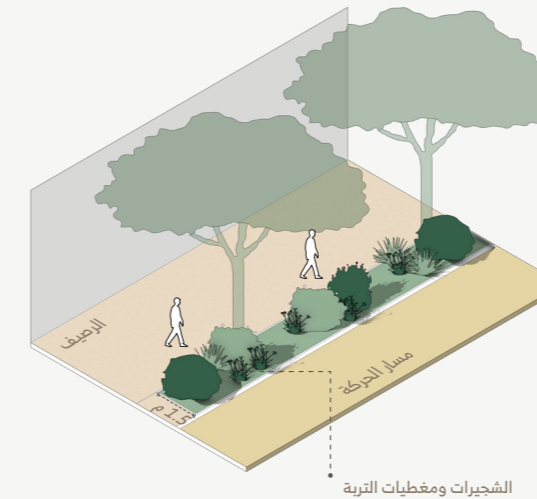
- عرض المسار: 1.25 م
- منطقة عازلة: 0.75 م



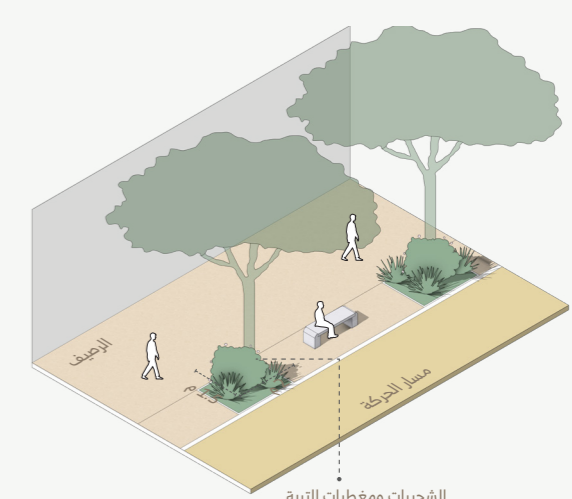
أنواع مناطق التشجير وعناصر فرش الموقع

- تُعد منطقة التشجير وعناصر فرش الموقع عنصراً إلزامياً على امتداد جميع الممرات، وتقع بين الرصيف وممر الحركة المشترك.
- يجب ألا يقل عرض منطقة التشجير وعناصر فرش الموقع عن 1.5 م، مع ضرورة تنسيقها مع مسارات المرافق القائمة والمستقبلية إن وجدت.

شريط التشجير المستمر



حوض أشجار طولي



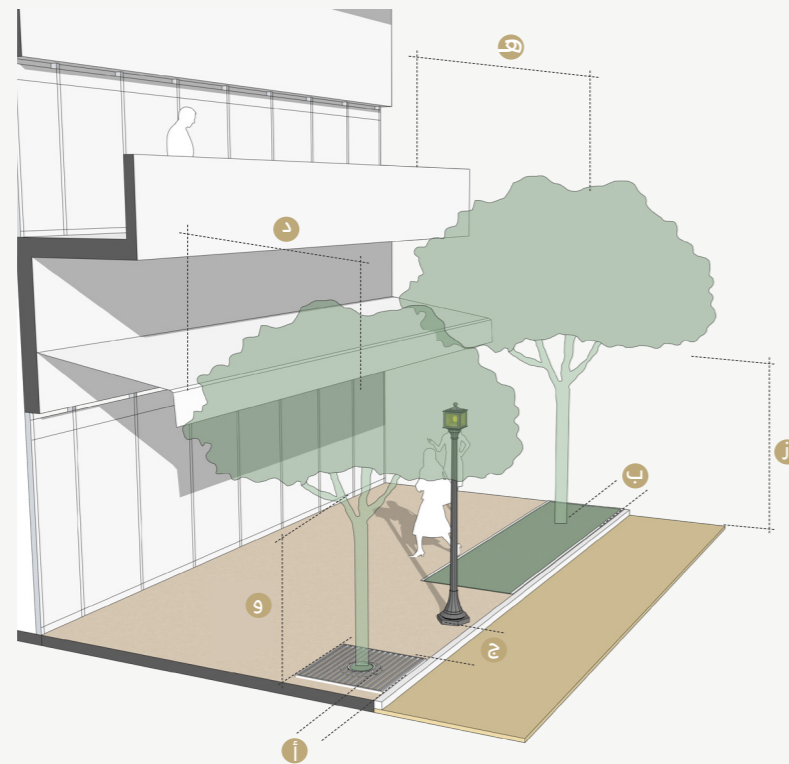
٣ الممرات الشرقية - الغربية

٣.٣ التكوين

معايير التباعد للتشجير

يجب أن تحقق أشجار الشوارع التباعدات التالية:

- أ 0.5 م عن مسارات المشاة، وحواف الأرصفة، والأسطح الصلبة الأخرى القابلة لنفاذية المياه عند الزراعة داخل حوض شجرة منفصل (Tree Well).
- ب 1 م عن مسارات المشاة، وحواف الأرصفة، والأسطح الصلبة الأخرى غير القابلة لنفاذية المياه عند الزراعة ضمن أحواض زراعة متصلة (Continuous Planter).
- ج 1.5 م عن أعمدة الإنارة، والمرافق الأرضية، وعدادات المرافق، وخطوط المرافق، والأسوار، والجدران، وغيرها من العوائق الأرضية.
- د 2 م عن المظلات (Awnings) والعناصر المماثلة المرتبطة بمستوى الأرض للمباني.
- هـ 2.5 م عن الشرفات، وامتدادات الأسقف (Eaves) والكرانيش (Cornices)، وغيرها من العناصر العلوية المرتبطة بالأدوار العليا للمباني.
- و 2.5 م ارتفاع صافي فوق الأرصفة.
- ز 4 م ارتفاع صافي فوق الشوارع ومواقف السيارات.



ممرات المشاة



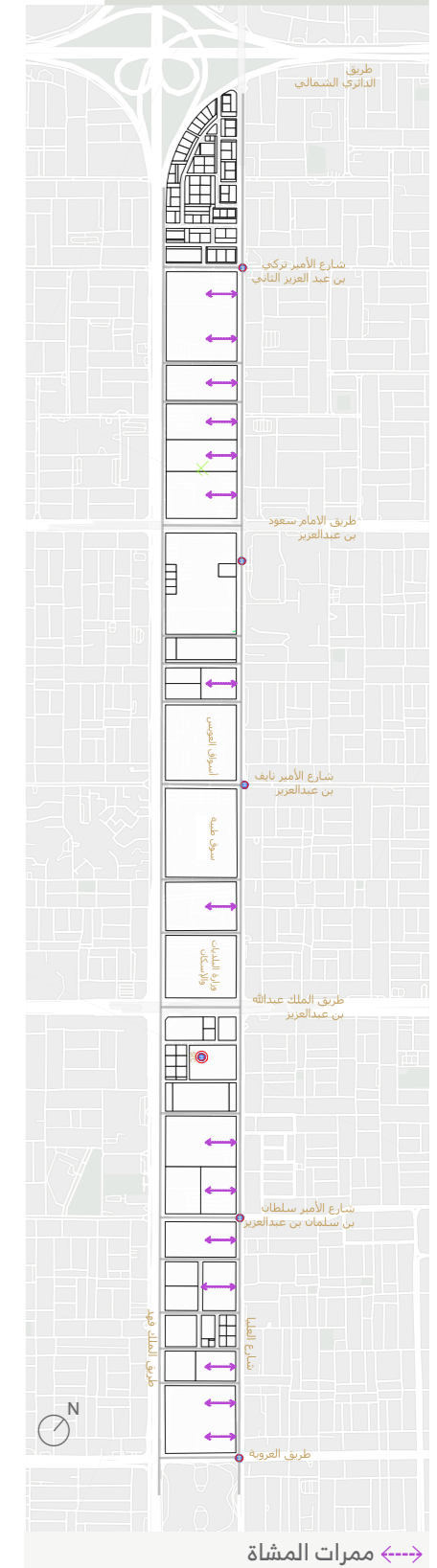
ينطبق هذا الفصل على القطع المتأثرة بممرات المشاة وفقا للمخطط التنظيمي.

٤ ممرات المشاة

١.٤ المبادئ العامة



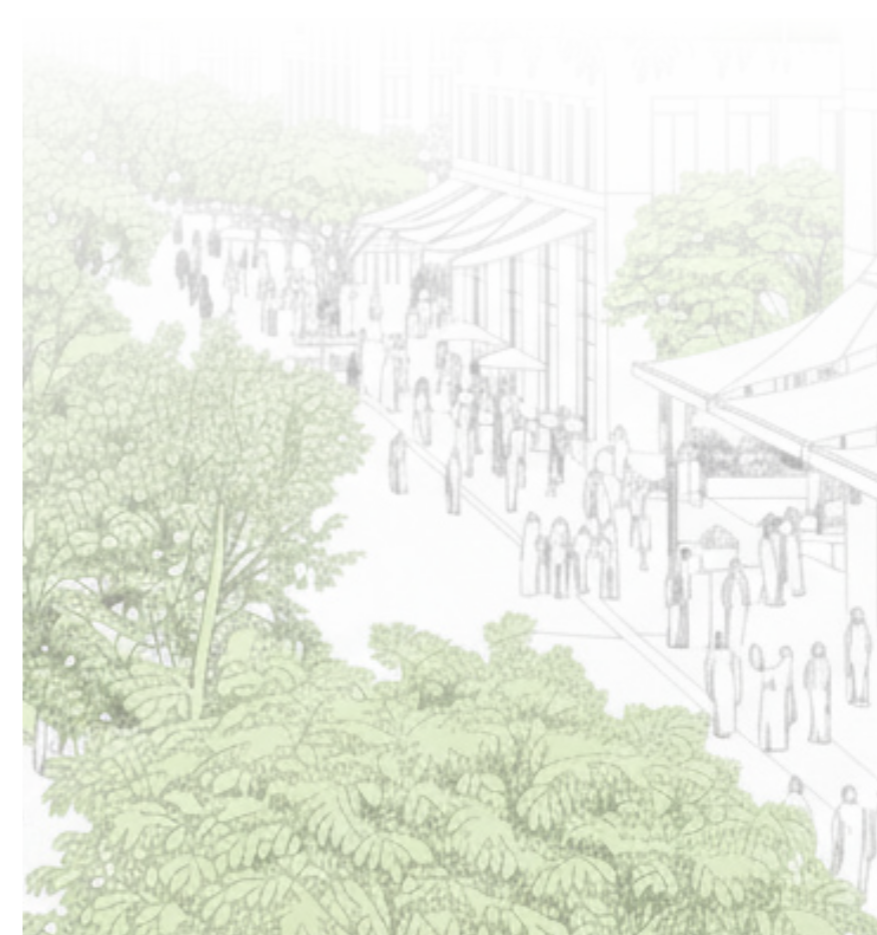
ممرات المشاة



← ممرات المشاة →

من أجل دعم بيئة ملائمة ومحفزة للمشاة، ينص المخطط التنظيمي على إنشاء ممرات للمشاة تربط محطات النقل العام بالشريط الأخضر.

الغرض التصميمي



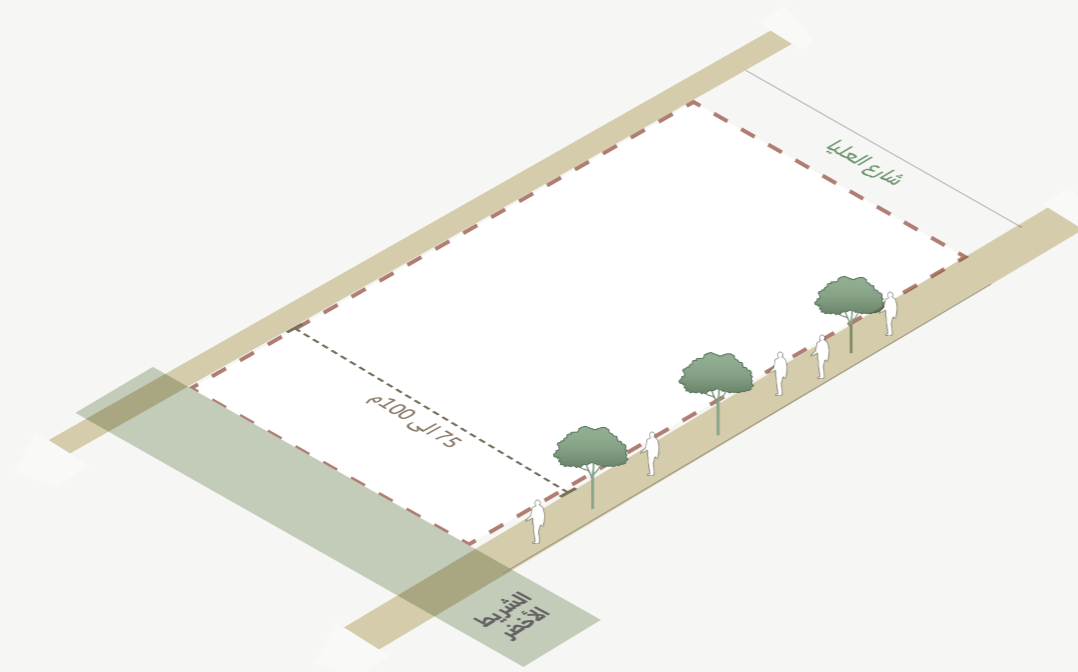
٤ ممرات المشاة

٢.٤ الموقع والمحاذة



ممرات المشاة

- يجب توفير ممرات مشاة متصلة تضمن الوصول إلى جميع قطع الأراضي والشريط الأخضر وفقاً للمخطط التنظيمي.
- يجب أن تربط ممرات المشاة شارع العليا بالشريط الأخضر على مسافات تتراوح بين 75 إلى 100 متر، وفقاً لحدود الشوارع وملكية الأراضي.
- يجب أن تتيح ممرات المشاة وصولاً عاماً دون قيود.
- يُستحسن أن تتبع ممرات المشاة مسارات غير خطية لتعزيز التجربة العمرانية والتنوع المكاني.
- يجب ألا يقل عرض ممرات المشاة المحاطة بواجهات المباني عن 6 أمتار حتى ارتفاع 4 أذوار، مع إضافة 1 متر لكل دور إضافي.



الواجهات النشطة



ه الواجهات النشطة الإلزامية

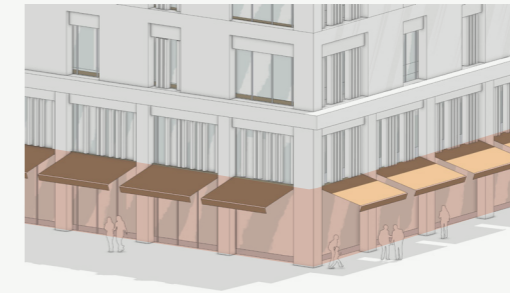
١.٥ الأنشطة

الهدف

من أجل بيئة عمرانية نشطة وجاذبة، يحدّد المخطط التنظيمي مكونات رئيسية للدور الأرضي ومحلات تجارية على مستوى الشارع في المواقع الرئيسية المحددة، ونقاط محورية مقترحة ذات أهمية عمرانية.

الأنشطة التجارية على مستوى الشارع

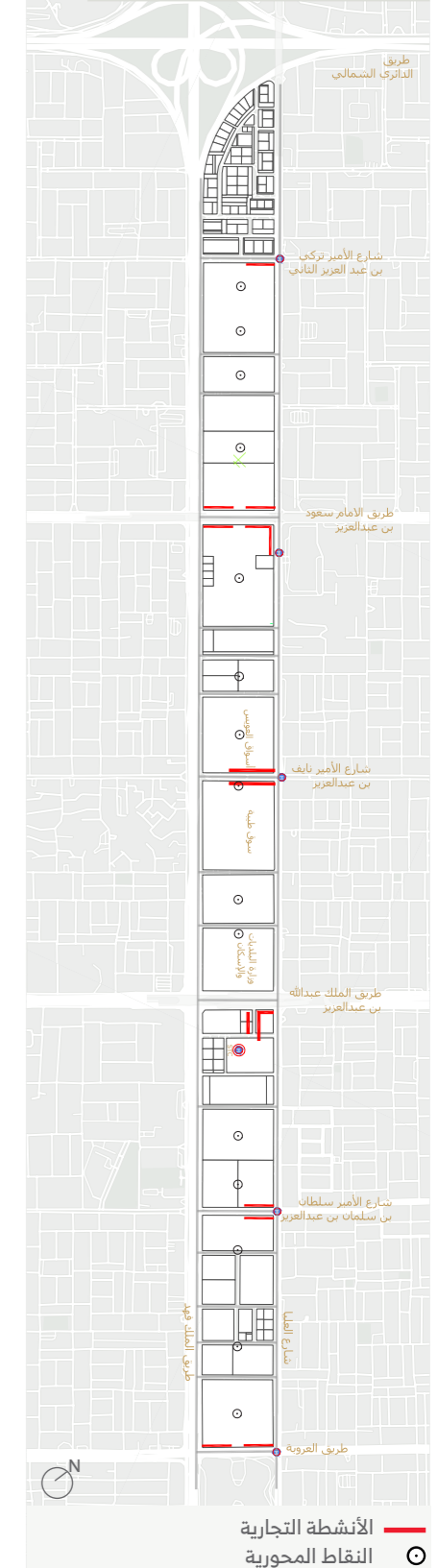
- تلتزم بعض الواجهات في المواقع المحددة بتوفير استخدامات تجارية على مستوى الشارع، وذلك وفقاً لمتطلبات المخطط التنظيمي.



النقاط المحورية المقترحة ذات الأهمية

- تُعرّف النقاط المحورية ضمن المخطط التنظيمي بوصفها عناصر لإنهاء محاور الرؤية واستيعاب أنشطة جاذبة للحركة عند التقاطعات الرئيسية لممرات المشاة والشريط الأخضر.
- يجب أن تتضمن هذه النقاط أحد العناصر التالية على الأقل:
 - مساحة عامة مدنية مفتوحة.
 - مبنى أو منشأة مرفق عام.
 - عنصر أو أكثر من العناصر المعمارية المميزة على المبنى لتعزيز القيمة البصرية وإثراء الفراغ العام.
 - عناصر جمالية عامة (دائمة أو شبه دائمة)، بما في ذلك النوافير أو المنحوتات أو غيرها من العناصر الفنية.

الواجهات النشطة



هذه الصفحة تركت فارغة عمداً

الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY





الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY

