

حديقة الملك سلمان والرياض الخضراء والمسار الرياضي والرياض آرت

٤ مشاريع نوعية كبرى لحياة أفضل في مدينة الرياض



حي الطريف.. مركز ثقافي - سياحي
على المستوى الوطني



١٣٧٣هـ

طائرتان للخطوط السعودية في مطار الرياض



تطوير Tatweer

العدد ٨ * ذو القعدة ١٤٤٠هـ



٤ مشاريع

٤ مشاريع نوعية كبرى
لحياة أفضل في مدينة
الرياض



٣٤ الدرعية

حي الطريف .. مركز ثقافي -
سيادي يضع الدرعية
التاريخية في مصاف المدن
التراثية العالمية



٤٢ معارض

"قيصرية الكتاب" بمنطقة
قصر الحكم.. وجهة ثقافية
جديدة في قلب الرياض



مجلة فصلية متخصصة تصدر عن

هيئة تطوير مدينة الرياض
RIYADH DEVELOPMENT AUTHORITY



رئيس مجلس هيئة تطوير مدينة الرياض

صاحب السمو الملكي
الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز

الرئيس التنفيذي لهيئة تطوير مدينة الرياض

طارق بن عبد العزيز الفارس

المراسلات بإسم

نائب الرئيس التنفيذي للدراسات والتخطيط

المشرف العام على المجلة

ص.ب: ٩٤٥٠١ الرياض ١١٦١٤

بريد إلكتروني: tatweermag@ada.gov.sa

رقم الإيداع ١٤/٠١٢٤ ردمك ٧٠٩-١٣١٩

ISS ١٣١٩-٧٠٩

يسمح بإعادة النشر مع الإشارة للمصدر

مشاريع الرياض الأربعة الكبرى

تُشكّل المشاريع الأربعة الكبرى التي أطلقها خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبد العزيز، أيده الله، في مدينة الرياض، يوم الثلاثاء ١٢ رجب ١٤٤٠هـ، إحدى مبادرات صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، حفظه الله، التي تقوم عليها "لجنة المشاريع الكبرى" برئاسة سموه.

وتهدف هذه المشاريع النوعية التي تشمل: حديقة الملك سلمان، المسار الرياضي، الرياض الخضراء، الرياض آرت؛ إلى تحسين جودة الحياة في مدينة الرياض، ومضاعفة حصة الفرد من المساحة الخضراء في المدينة بواقع ١٦ ضعفاً، وذلك من خلال زراعة أكثر من ٧,٥ مليون شجرة، إضافة إلى تعزيز الجوانب البيئية والثقافية والفنية في المدينة، وتشجيع السكان على ممارسة الرياضات المختلفة مع اتباع أنماط صحية إيجابية خلال الحياة اليومية، في الوقت الذي تساهم فيه هذه المشاريع في خلق فرص استثمارية واعدة ومتنوعة أمام رجال الأعمال والمستثمرين تقدر بنحو ٥٠ مليار ريال، فضلاً عن مساهمتها في إيجاد ٧٠ ألف وظيفة جديدة للمواطنين في مختلف القطاعات والتخصصات.

فمن شأن مشروع حديقة الملك سلمان، جعل مدينة الرياض حاضنة لأكبر حدائق المدن في العالم، فيما يربط مشروع المسار الرياضي بين شرق المدينة وغربها بطول ١٣٥ كيلومتراً عبر مجموعة متجانسة من المنشآت الرياضية والفنية والثقافية والترفيهية، في حين ينقل مشروع الرياض الخضراء المدينة إلى مراحل جديدة من التطوير البيئي عبر زيادة نسبة المساحات الخضراء داخل المدينة من ١,٥٪ إلى ٩٪، بينما يساهم مشروع الرياض آرت في تحويل المدينة إلى معرض فني مفتوح يجمع بين الأصالة والمعاصرة من خلال تنفيذ أكثر من ١٠٠٠ عمل ومعلم فني في كافة أرجاء المدينة. وستسهم هذه المشاريع الأربعة في تغيير صورة المدينة، وتحسين نمط الحياة لسكانها وزوارها، وتحقيق أهداف "رؤية المملكة ٢٠٣٠" وبرامجها الطموحة، وفي مقدمتها "برنامج جودة الحياة"، وصولاً إلى جعل الرياض واحدة من العواصم الرائدة في العالم بمشيئة الله.



جودة الهواء للملوثات الغازية في مدينة الرياض "جيدة جداً إلى ممتازة"

٥٢ نقل عام



شراكة مثمرة بين مشروع قطار الرياض والقطاع الخاص

٥٦ طرق



١٩ عنصراً ضمن أولويات تنفيذ عناصر تطوير شبكة الطرق بمدينة الرياض



أطلقها خادم الحرمين الشريفين وتقوم عليها "لجنة المشاريع الكبرى"
برئاسة سمو ولي العهد

حديقة الملك سلمان والرياض الخضراء والمسار الرياضي والرياض آرت

٤ مشاريع نوعية كبرى لحياة أفضل في مدينة الرياض

تتھياً مدينة الرياض، للبدء في أعمال تنفيذ أربعة مشاريع نوعية كبرى، أطلقها خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، أيده الله، يوم الثلاثاء ١٢ رجب ١٤٤٠هـ، تتمثل في "مشروع حديقة الملك سلمان" و"مشروع الرياض الخضراء" و"مشروع المسار الرياضي" و"مشروع الرياض آرت"، بتكلفة إجمالية تبلغ ٨٦ مليار ريال. هذه المشاريع النوعية التي تقوم عليها "لجنة المشاريع الكبرى" برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، تهدف إلى مضاعفة نصيب الفرد من المساحة الخضراء في الرياض بواقع ١٦ ضعفاً، عبر إنشاء إحدى أكبر حدائق المدن في العالم، وزراعة أكثر من ٧,٥ مليون شجرة في كافة أنحاء مدينة الرياض، إلى جانب تعزيز الجوانب الثقافية والفنية عبر إنشاء مجموعة من المتاحف والمسارح والمعارض وصالات السينما وأكاديميات الفنون، وتحويل مدينة الرياض إلى معرض مفتوح زاخر بالأعمال الإبداعية من خلال تنفيذ ١٠٠٠ معلم وعمل فني من إبداعات فنانين محليين وعالميين، وتشجيع السكان على ممارسة الرياضات المختلفة واتّباع أنماط صحية في الحياة، عبر إنشاء مسار رياضي يربط شرق المدينة بغربها بطول ١٣٥ كيلومتر، يشتمل على مسارات مخصصة للدراجات الهوائية وللھواة والمحترفين، وأخرى للخيول، بالإضافة إلى مسارات للمشاة، ومراكز رياضية وثقافية.

وتأتي هذه المشاريع الأربعة في إطار تحقيق أهداف "رؤية المملكة ٢٠٣٠"، ومن المتوقع أن تسهم في إيجاد ٧٠ ألف فرصة عمل جديدة للمواطنين في مختلف القطاعات، كما ستوفر فرصاً استثمارية واعدة أمام المستثمرين من داخل المملكة وخارجها، بإجمالي استثمارات تقدّر قيمتها بنحو ٥٠ مليار ريال، تشمل: مشاريع سكنية وفندقية ومكتبية وتعليمية وصحية ورياضية وترفيهية وتجارية. ويجري حالياً استكمال إعداد الدراسات والتصاميم لهذه المشاريع التي ستبدأ أعمال تنفيذها خلال العام الحالي ٢٠١٩م.







تضم مجمعاً ملكياً للفنون وملعب
رويال جولف و ٧ متاحف متنوعة

حديقة الملك سلمان أكبر حدائق المدن في العالم بمساحة ١٣,٤ كم^٢

تقام "حديقة الملك سلمان" في أرض قاعدة الملك سلمان الجوية (مطار الرياض القديم) على مساحة تزيد عن ١٣,٤ كيلو متر مربع، لتشكل إحدى أكبر حدائق المدن في العالم، وتتميز بموقعها المحوري الذي يتوسط مدينة الرياض، ويرتبط بستة من طرقها وشرائنها الرئيسية، وبمشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام عبر خمس محطات على الخط الأخضر من قطار الرياض، و ١٠ من محطات حافلات الرياض، مما يسهّل الوصول إلى الحديقة من كافة أرجاء المدينة.



حديقة
الملك سلمان
King Salman Park



موقع مشروع حديقة الملك سلمان على شبكة الإنترنت: RiyadhKSP.sa

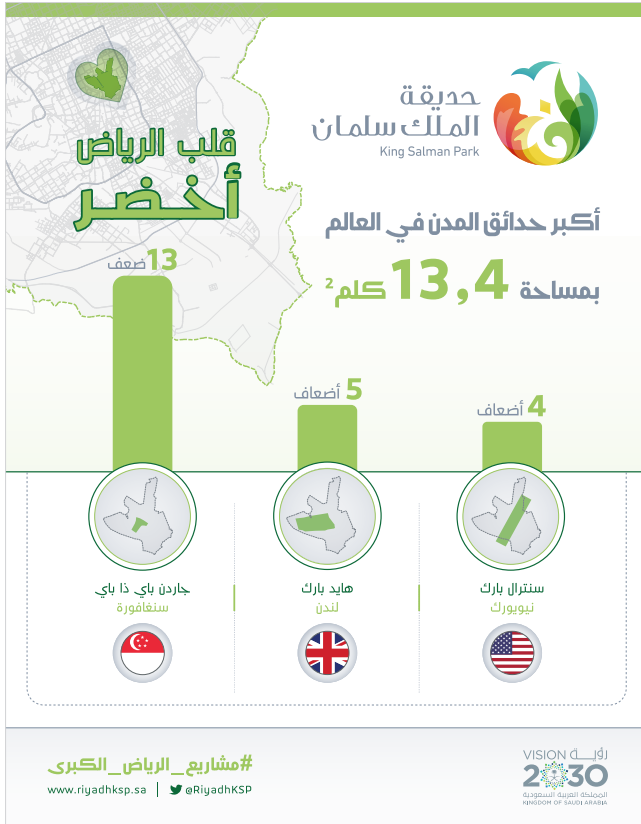


وتحتضن الحديقة مجموعة من المرافق الرياضية والصحية، من بينها: "ملعب الرويال جولف" الذي يقام على مساحة ٨٥٠ ألف متر مربع، ومجمع رياضي على مساحة ٥٠ ألف متر مربع، ملعب الواقع الافتراضي، مركز القفز المظلي والمناطيد، ومركز للفروسية، ومسار للجري والدراجات الهوائية، إضافة إلى عدد من المرافق الترفيهية من بينها: منطقة ألعاب ترفيهية تقام على مساحة ١٠٠ ألف متر مربع، وحديقة للألعاب المائية على مساحة ١٤٠ ألف متر مربع، ومركز للترفيه العائلي، وبرج وجسر المشاهدة. كما تضم مركزاً للزوار يكون بمثابة مركز تعريفى - بيئى - ثقافى، يقام على مساحة ٨٠ ألف متر مربع، يشتمل على معروضات تفاعلية عن الحديقة، وصالات متعددة الأغراض وقاعة للاجتماعات ومنافذ للأطعمة والمشروبات، إلى جانب منطقة مخصصة لمشاتل الأشجار والنباتات، ومناطق وساحات مفتوحة.

1.

وتتميز باستخدام عربات التنقل الذكية والمركبات الكهربائية والدراجات داخل الحديقة، في الوقت الذي تتوفر فيه كافة المرافق والخدمات العامة، والتي تتمثل في: المساجد، والمراكز الأمنية والصحية والتعليمية والاجتماعية وطرق الخدمات وممرات للمشاة ومباني لمواقف السيارات تبلغ مساحتها الإجمالية ٢٨٠ ألف متر مربع موزعة في أطراف الحديقة.

وتحتوي الحديقة على مرافق سكنية ومكتبية وتجارية وفندقية، من بينها: مجمعات للمباني السكنية توفر ١٢ ألف وحدة سكنية مختلفة، و١٦ فندقاً توفر ٢٣٠٠ وحدة فندقية، ومساحات تجارية للمطاعم والمقاهي وقطاع البيع بالتجزئة تزيد مساحتها عن ٥٠٠ ألف متر مربع، ومجمعات للمباني المكتبية تبلغ مساحتها ٦٠٠ ألف متر مربع.



حديقة الملك سلمان
King Salman Park

قلب الرياض أخضر

مشروع بيئي ثقافي ترفيهي

يضم أكثر من 160 عنصر

مرافق ترفيهية	7 متاحف	ملعب الرويال قوالب 850,000 م ²	حدائق وساحات مفتوحة 9,300,000 م ²	المجمع الملكي للفنون 400,000 م ²
مطاعم ومقاهي	مرافق سكنية وفندقية	7 مسارح	3 قاعات سينما	مرافق رياضية



حديقة الملك سلمان
King Salman Park

المجمع الملكي للفنون

400,000+ م²

1 مركز ثقافي تعليمي للأطفال	7 مسارح - المسرح الوطني - 5 مسارح مغلقة - مسرح خارجي	4 أكاديميات فنية - الفنون البصرية - فنون التمثيل - الفنون الموسيقية	3 صالات سينما
-----------------------------	---	--	---------------

#مشاريع_الرياض_الكبرى
www.riyadhksp.sa | @RiyadhKSP

رؤية 2030
الجمهورية العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia







يربط بين وادي حنيفة والسلي
عبر طريق الأمير محمد بن سلمان
بن عبدالعزيز ويضم مناطق رياضية
وبيئية وفنية ومتنزه بري

المسار الرياضي: ١٣٥ كم من ممرات المشاة والدراجات والخيول

يمتد مشروع "المسار الرياضي" بطول ١٣٥ كيلو متراً، مخترقاً مدينة الرياض، ليربط بين وادي حنيفة في غرب المدينة ووادي السلي في شرقها عبر طريق الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز، ويضم أنشطة رياضية وثقافية وترفيهية وبيئية، من بينها ٨٥ كيلو متر من مسارات الدراجات للهواة، و١٣٥ كيلو متر من مسارات الدراجات للمحترفين، و١٢٣ كيلو متر من مسارات الخيول، وممرات آمنة ومشجرة للمشاة على طول المسار، إلى جانب مجموعة من البوابات والمحطات والاستراحات للدراجين والمتنزهين على طول امتداد المسار داخل المدينة وفي وادي حنيفة ووادي السلي، تقدم خدمات ترفيهية للدراجين والمتنزهين، وتحتوي على مقاهي ومتاجر متنوعة.

كما يضم المسار مسطحات خضراء ومناطق مفتوحة بمساحة تزيد عن ٣,٥ مليون متر مربع، يتم تشجيرها بواسطة ١٢٠ ألف شجرة جديدة يتم ريّها بالمياه المعالجة بنسبة ١٠٠٪، فضلاً عن مجموعة من المعالم والأيقونات الفنية التي تنتشر على امتداد المسار.

المسار الرياضي Sports Boulevard



موقع مشروع المسار الرياضي على شبكة الإنترنت: RiyadhAlmasar.sa

ومناطق استثمارية، وترتبط بمسار علوي يتصل بمركز الملك عبدالله المالي.

٤- المنطقة الترفيهية: تقع شرق طريق الملك فهد حتى طريق عثمان بن عفان، بطول أربعة كيلومتر، وتضم جسراً متصلاً للدراجين المحترفين بطول ٤٠ كيلو متر، ومساراً أرضياً للدراجين الهواة، إضافة إلى مجمع العروض السينمائية والمسرحية، وسينما في الهواء الطلق، ومواقع للفعاليات وعروض للصوت والضوء التفاعلية، وعدد من المدرجات والمتنزهات على شكل تلال طبيعية، وساحات مفتوحة مزودة برذاذ المياه، وتطل على هذه العناصر سلسلة من المرافق السكنية والمكتبية والتجارية المتاحة للاستثمار.

٥- المنطقة الرياضية: تمتد من شرق طريق عثمان بن عفان إلى شرق طريق المطار بطول ٥ كيلومتر، وتشتمل على ٦٠ موقعاً رياضياً من بينها: ١٦ ملعب كرة قدم، و ١٨ ملعباً مغطى، و ١٢ ملعباً مكشوفاً لكرة الطائرة والسلة والتنس، وساحة للتزلج. كما تحتوي المنطقة على "برج رياضي" يضم ملاعب وصالات للتدريب على رياضات مختلفة من بينها: الجري، الجولف، الملاكمة، السلة، التنس، الريشة، السباحة، كرة الماء، التسلق، الرماية، هوكي الجليد وغيرها، إضافة إلى مضمار للدراجات في

يتكون مشروع "المسار الرياضي" من ٨ مكونات رئيسية تتوزع بين أجزائه المختلفة، تشمل:

١- مسار وادي حنيفة: الذي يمتد بطول ٢٩,٥ كيلومتراً ابتداءً من سد العلب في الدرعية شمالاً حتى طريق المدينة المنورة جنوباً، ويضم مسارات للدراجين الهواة والمحترفين، ومسارات للمشاة والخيول، ويرتبط بمركز للتدريب على ركوب الدراجات بجوارحي السفارات، ويحتوي ١٣ محطة على طول امتداد الوادي يضم كل منها: مركز لصيانة الدراجات، ومقاهٍ متنوعة ومتاجر لخدمة المتنزهين والرياضيين.

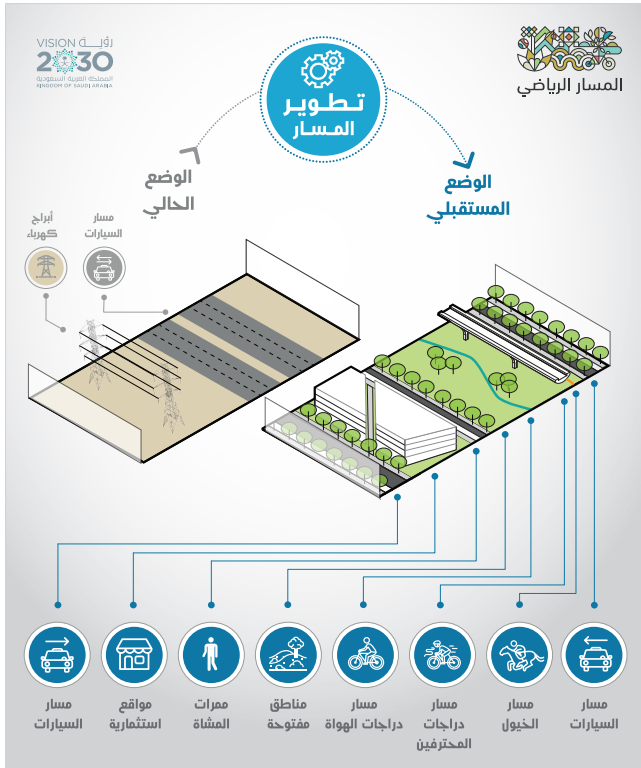
٢- منطقة الفنون: تمتد شرق طريق الملك خالد بطول ٣ كيلو مترات، وتضم أنشطة ثقافية وفنية وترفيهية، ومسارات للمشاة والدراجات والخيول، وجلسات للمتنزهين، إلى جانب مجموعة من المراكز والمعارض والمكتبات والاستديوهات وساحات العروض، ومنتديات الفنون وقاعات المحاضرات ومناطق استثمارية.

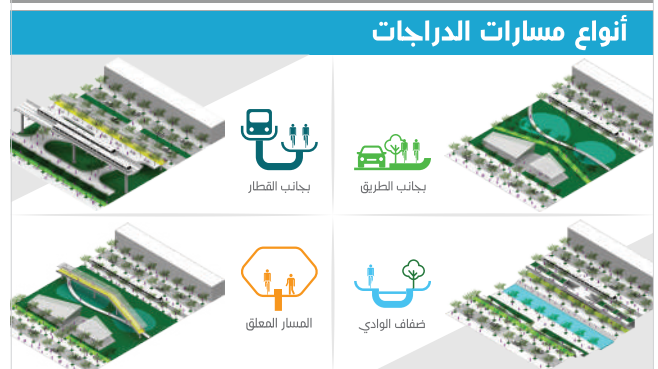
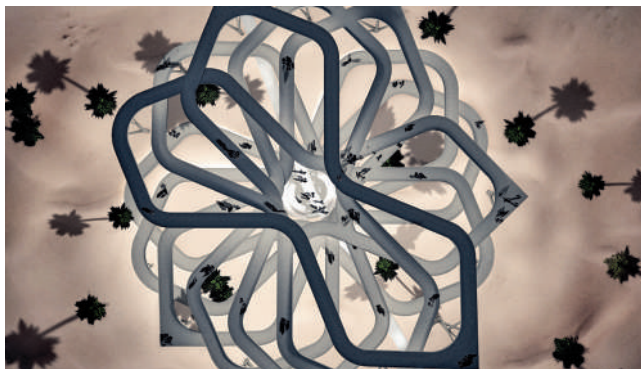
٣- منطقة اليسن: تقع على مجرى وادي الإيسن من شارع سويد بن حارثة حتى غرب طريق الملك فهد بطول ٣,٥ كيلومتر، وتتوسطها قناة مائية منخفضة على شكل متنزه مفتوح يحتوي مسارات للمشاة والدراجات وجلسات للمتنزهين





IV







يساهم المشروع في خفض درجات الحرارة وتحسين جودة الهواء والحد من الغبار

الرياض الخضراء: ٧,٥ مليون شجرة ترفع المسطحات الخضراء إلى ١٦ ضعفاً

يهدف مشروع "الرياض الخضراء" إلى رفع نصيب الفرد من المساحة الخضراء في المدينة من ١,٧ متر مربع حالياً، إلى ٢٨ متر مربع، بما يعادل ١٦ ضعفاً عما هي عليه الآن، وزيادة نسبة المساحات الخضراء الإجمالية في المدينة من ١,٥٪ حالياً إلى ٩٪ بما يعادل ٥٤١ كيلومتراً مربعاً، وذلك من خلال زراعة أكثر من ٧,٥ مليون شجرة، في كافة أنحاء الرياض.



الرياض الخضراء GREEN RIYADH



موقع مشروع الرياض الخضراء على شبكة الإنترنت: RiyadhGreen.sa

72 نوعاً من
الأشجار المحلية الملائمة

مشاريع التشجير

أكثر من
7,5 مليون
شجرة



وستساهم أعمال التشجير بمشيئة الله، في تحسين جودة الهواء عبر الحد من ثاني أوكسيد الكربون بنسب تتراوح ما بين ٣ و٦٪ وزيادة نسبة الأوكسجين والرطوبة وتقليل الغبار في الهواء، وخفض درجات الحرارة بمقدار ١,٥ إلى ٢ درجة مئوية خلال فصل الصيف على مستوى المدينة، وبمقدار ٨ درجات مئوية تقريباً ضمن مناطق التشجير المكثف، والمساهمة في خفض استهلاك الطاقة، وزيادة قدرة المدينة على استيعاب مياه الأمطار واستغلالها والحد من آثارها.

كما سيُشجع المشروع على ممارسة أنماط تنقل صحية بين سكان المدينة، وتعزيز التواصل الاجتماعي فيما بين كافة فئات المجتمع، وتحسين مؤشرات جودة الحياة بشكل عام في المدينة، في الوقت الذي يساهم في تحقيق عائد اقتصادي على الرياض بنحو ٧١ مليار ريال عام ٢٠٣٠، وذلك من خلال دوره في تقليل نفقات: الرعاية الصحية، استهلاك الكهرباء ورفع قيمة العقارات وترشيد هدر مياه الشرب في الري، واستبدالها بشبكات للمياه المعالجة. في الوقت الذي يطلق فيه فرصاً استثمارية جديدة أمام القطاع الخاص في أعمال: المشاتل والبستنة والتشجير وتصميم وتنسيق الحدائق وأعمال الري.

يغطي برنامج التشجير في مشروع الرياض الخضراء، معظم عناصر ومكونات المدينة، بما يشمل: ٣٣٣٠ حديقة، ٤٣ متنزهاً كبيراً، ٩٠٠٠ مسجد، ٦٠٠٠ مدرسة، ٦٤ منشأة جامعة وكلية، ٣٩٠ منشأة صحية، ١٦٧٠ منشأة حكومية، ١٦,٤٠٠ كيلو متر طولي من الشوارع والطرق، ٢٠٠٠ موقع لمواقف السيارات، ١١,١٠٠ كيلو متر طولي من "الأحزمة الخضراء" ضمن خطوط المرافق العامة (أبراج نقل الكهرباء ومسارات أنابيب البترول)، ١٧٥ ألف قطعة أرض فضاء، ٢٧٢ كيلو متر من الأودية وروافدها. ولتوفير كميات الري المطلوبة للمشروع، سيتم إنشاء شبكات جديدة باستخدام المياه المعالجة التي تهدر في الأودية، مما يساهم في رفع معدل استغلالها في المدينة من ٩٠ ألف متر مكعب حالياً، إلى أكثر من مليون متر مكعب يومياً بمشيئة الله.

كما سيتم استخدام ٧٢ نوعاً مختاراً من الأشجار المحلية ذات الظل الكثيف التي تلائم بيئة مدينة الرياض، في الوقت الذي سيجري فيه توفير كافة المتطلبات الداعمة والممكنة من: إنشاء شبكة مشاتل لتغذية المشروع بالشتلات، وتطوير التشريعات والضوابط العمرانية لتعزيز التشجير في المشاريع العامة والخاصة، وتقديم الحوافز لكافة فئات المجتمع لتشجيعهم على المشاركة في مبادرات تشجير تطوعية.

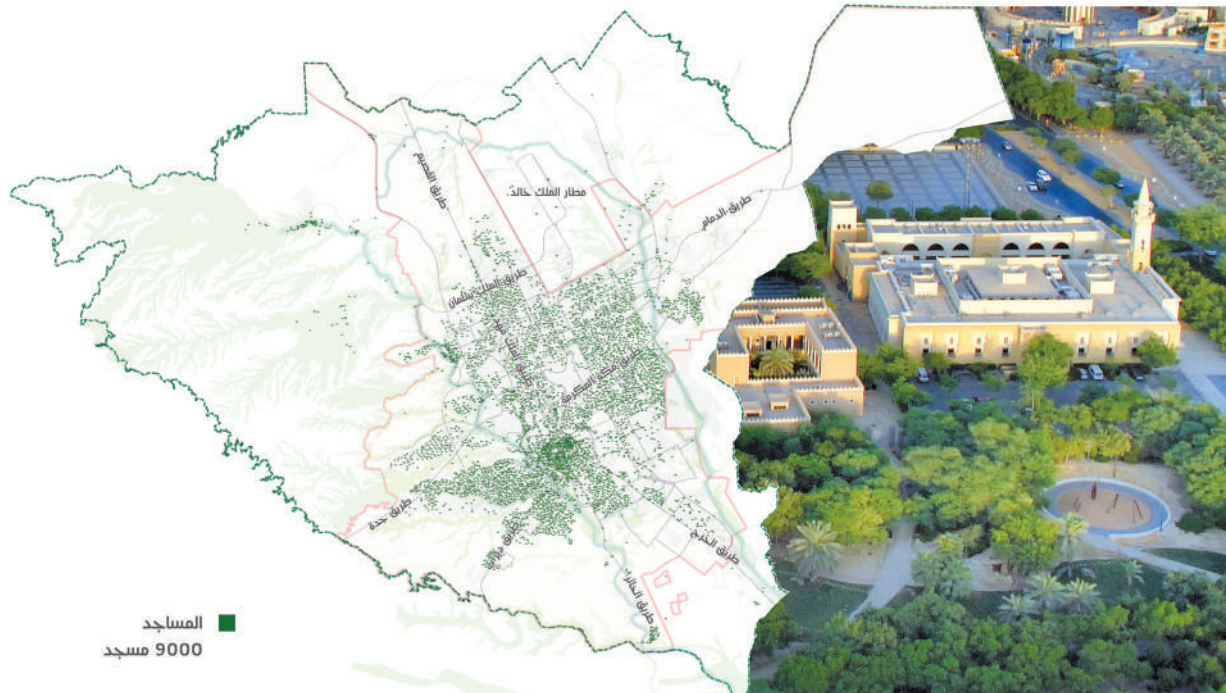
تشجير المتنزهات العامة وحدائق الأحياء



تشجير الطرق والشوارع



تشجير المساجد



تشجير المنشآت الحكومية





15- 8
درجة مئوية

تحت ظل الأشجار

2-1.5
درجة مئوية

على مستوى المدينة



زيادة المساحات الخضراء



رفع نصيب الفرد من المساحات الخضراء



#مشاريع_الرياض_الكبرى

www.RiyadhGreen.sa • @Riyadh_Green

تشجير الأودية وروافدها



يسهم المشروع في تحويل مدينة الرياض إلى معرض فني مفتوح

الرياض آرت: تنفيذ ١٠٠٠ عمل ومعلم فني لفنانين محليين وعالميين في أرجاء الرياض

يهدف مشروع "الرياض آرت" إلى تحويل مدينة الرياض إلى معرض فني مفتوح يمزج بين الأصالة والمعاصرة، وذلك من خلال تنفيذ أكثر من ١٠٠٠ عمل ومعلم فني من إبداع فنانين محليين وعالميين أمام الجمهور في مختلف أرجاء الرياض، لتشكّل أحد أكبر مشاريع فن الأماكن العامة في العالم.

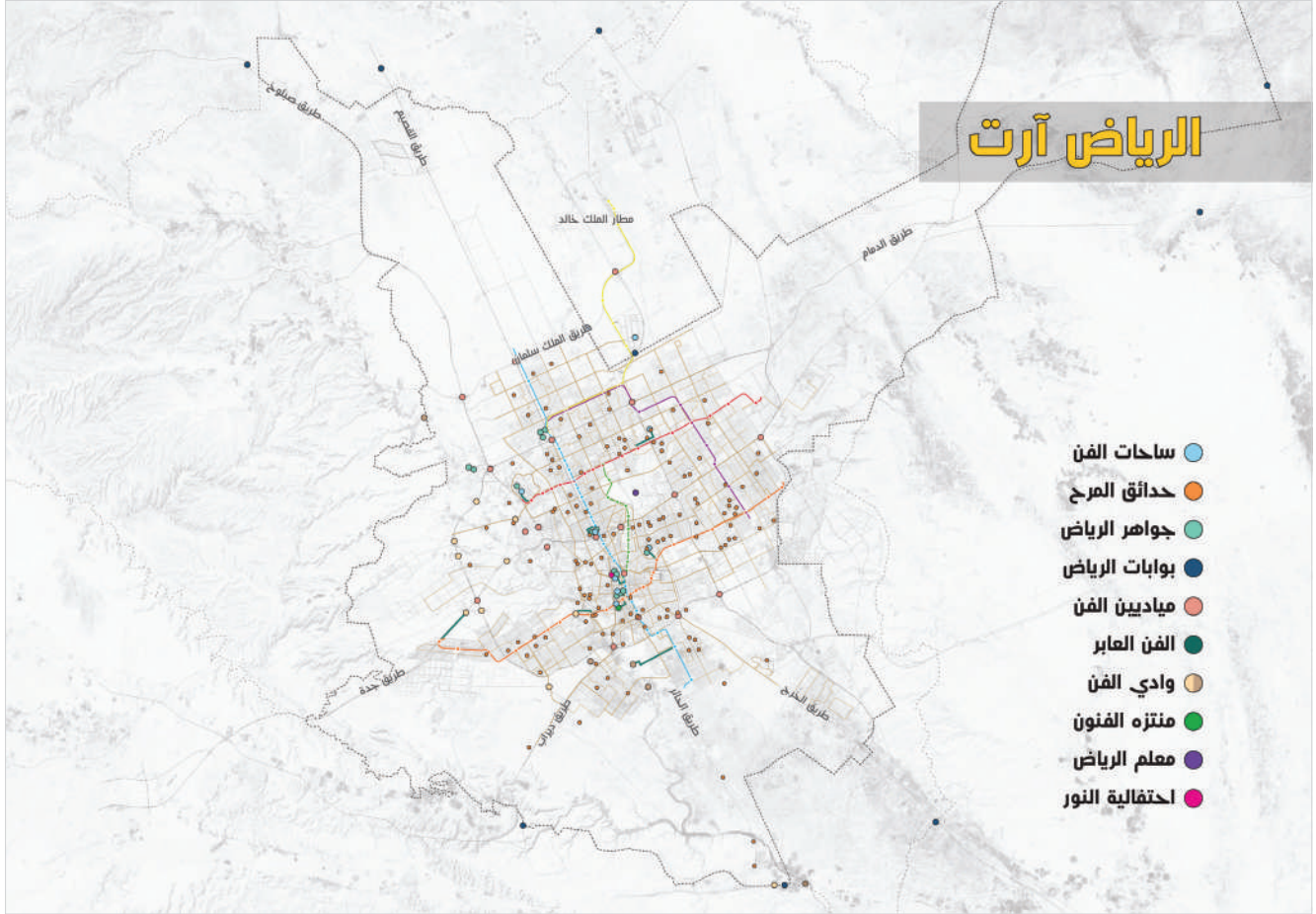




RIYADH
ART



موقع مشروع "الرياض آرت" على شبكة الإنترنت: RiyadhArt.sa



٦- محطات الفن: نشر أعمال فنية في محطات قطار وحافلات الرياض.

٧- الفن العابر: تصميم جسور المشاة من قبل فنانين لتعزيز ترابط المدينة وتشجيع حركة المشاة.

٨- وادي الفن: تنفيذ أعمال فنية تتناسب مع طبيعة أودية المدينة ونشر أعمال فنية على الجسور باستخدام الإضاءة.

٩- متنزه الفنون: إقامة متنزه للفنون يحوي مجموعة من الأعمال والمجسمات الفنية.

١٠- معلم الرياض: إقامة معلم فني يرمز لمدينة الرياض.

١١- احتفالية النور: تنظيم احتفال سنوي يعرض أعمال فنية تفاعلية تعتمد على الإضاءة.

وسيسهم مشروع "الرياض آرت" في إطلاق آفاق جديدة للحركة الإبداعية في المدينة، وجعل الرياض حاضنة للأعمال الفنية الإبداعية وملتقى للفنانين والمختصين

يتضمن مشروع "الرياض آرت" ١٠ برامج تغطي: الأحياء السكنية، الحدائق، المتنزهات، الميادين، الساحات العامة، محطات النقل العام، جسور الطرق، جسور المشاة، مداخل المدينة، وكافة الوجهات السياحية في المدينة، وتشمل هذه البرامج:

١- ساحات الفن: معارض لفنانين محترفين في ساحات المدينة تتيح التفاعل بين الفنانين والسكان.

٢- حدائق المرح: تصميم وتنفيذ ألعاب حدائق الأحياء من قبل فنانين معروفين.

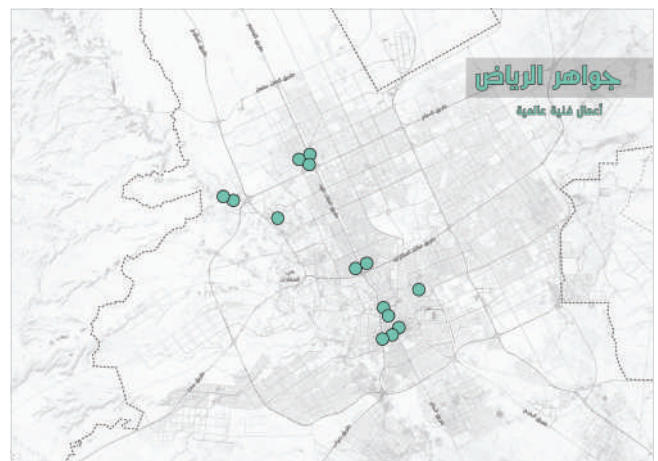
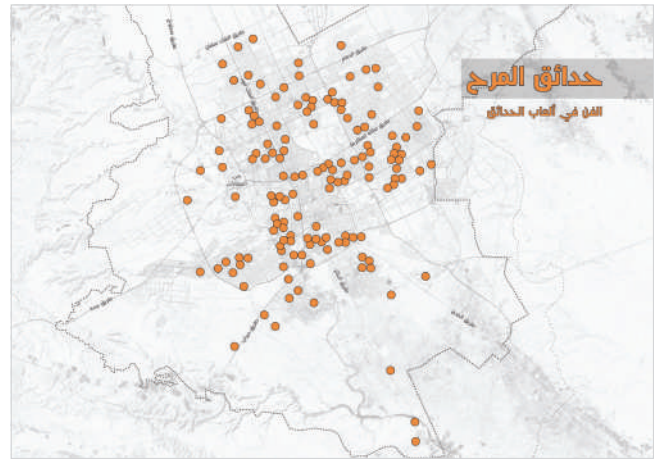
٣- جواهر الرياض: نشر مجموعة من الأعمال الفنية القيمة في الوجهات السياحية بالمدينة.

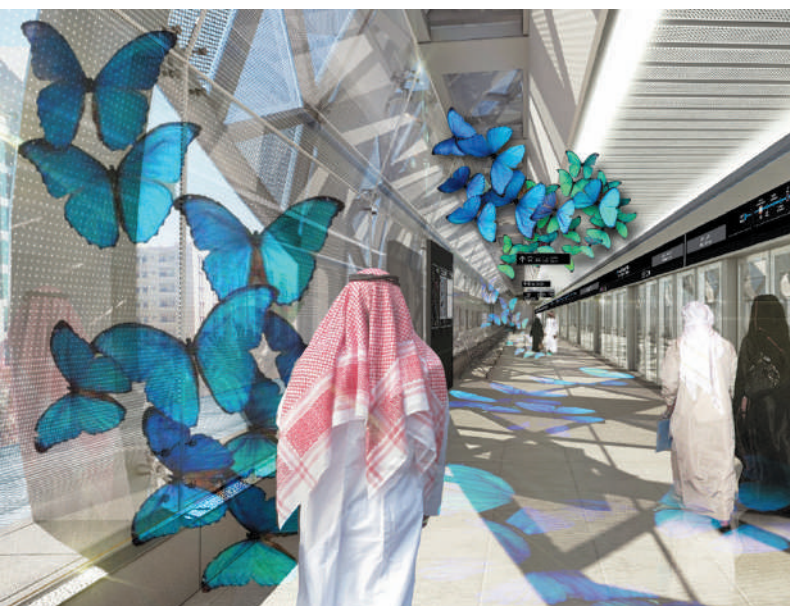
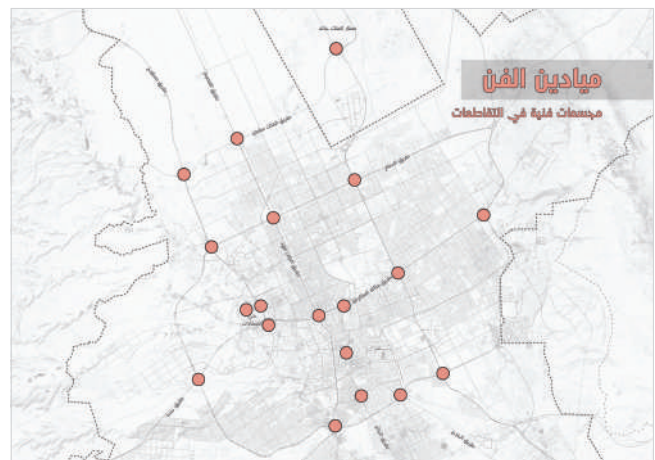
٤- بوابات الرياض: تنفيذ بوابات عند مداخل مدينة الرياض بتصاميم إبداعية.

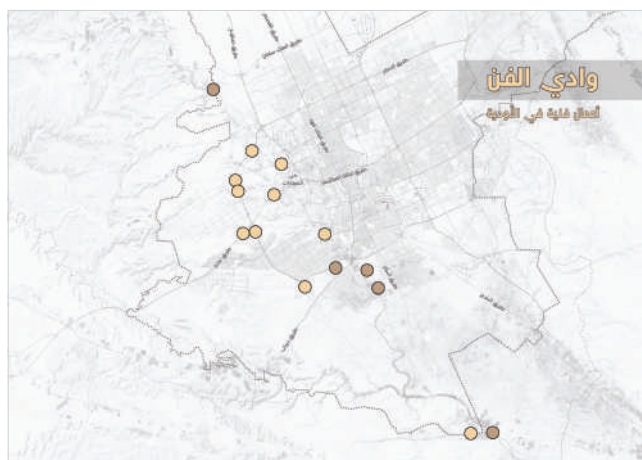
٥- ميادين الفن: إقامة مجسمات فنية في أهم تقاطعات طرق المدينة.

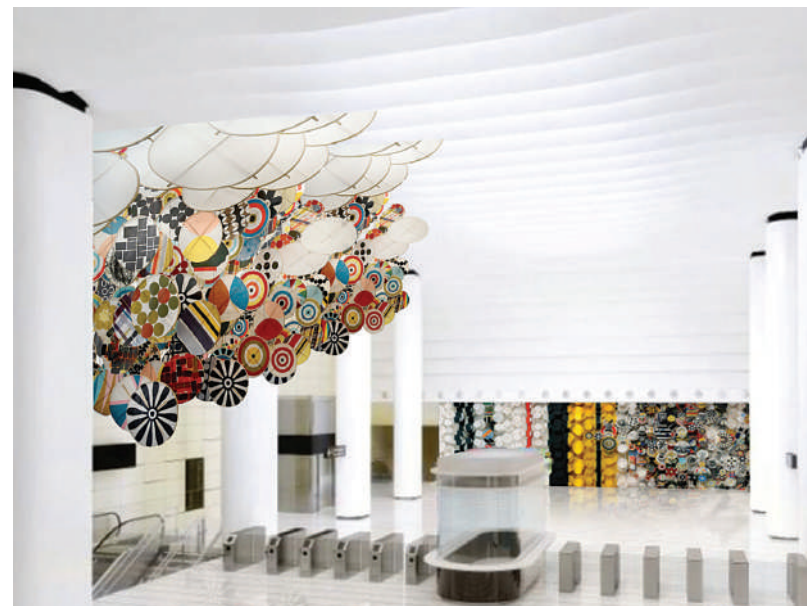
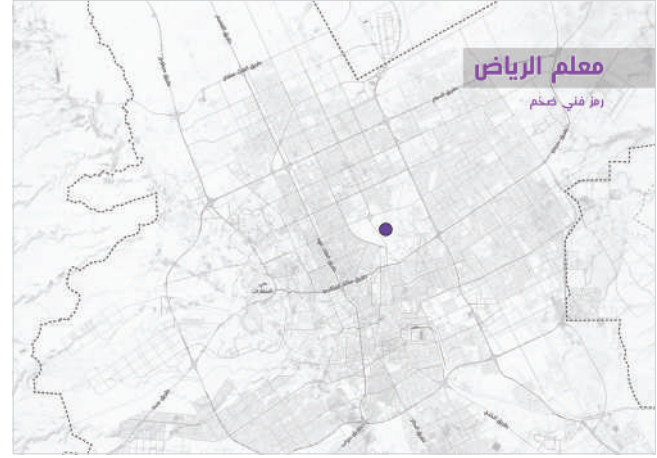
المجتمعية والتفاعل الحضاري والتبادل المعرفي والتعاون الإبداعي في المجتمع، وتحفيز الحركة السياحية والترفيهية في المدينة.

والمهتمين من كافة أرجاء العالم، إلى جانب مساهمته في خلق فرصة مميزة أمام الفنانين المحليين والعالميين لطرح إبداعاتهم أمام سكان وزوار المدينة، وتعزيز القيم













يضم ٦ متاحف تحكي نشأة الدرعية وتاريخ الدولة السعودية الأولى

حي الطريف .. مركز ثقافي - سياحي يضع الدرعية التاريخية في مصاف المدن التراثية العالمية

أسهم مشروع حي الطريف الذي أنهت هيئة تطوير مدينة الرياض تنفيذه، في تحويل الدرعية التاريخية إلى مركز ثقافي سياحي عصري بارز على المستوى الوطني وفقاً لخصائص الدرعية التاريخية والثقافية والعمرانية والبيئية، ووضعها في مصاف المدن التراثية العالمية.

وفي تعبير كريم عن المكانة الخاصة للدرعية التاريخية لدى خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، تفضل، أيده الله، في مساء الأحد ٢ ربيع الآخر ١٤٤٠هـ، برعاية حفل افتتاح مشروع تطوير حي الطريف، بحضور قادة ورؤساء وفود دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية، حيث قام بجولة تفقدية في مركز الزوار بحي الطريف، اطلع خلالها على عناصره ومحتوياته، بعدها شاهد عرضاً للصوت والضوء التفاعلي على واجهات قصر سلوى التاريخي، والقصور والمباني التراثية المطلة على وادي حنيفة في حي الطريف، تناول نشوء الدرعية وتاريخ الدولة السعودية في طورها الأول والثاني، وتأسيس المملكة العربية السعودية على يد الملك المؤسس عبدالعزيز بن عبدالرحمن آل سعود، رحمه الله. كما شاهد خادم الحرمين الشريفين جولة افتراضية في متاحف حي الطريف، التي أقيمت في عدد من معالم الدرعية وقصورها ومبانيها الأثرية، بعد توثيقها وترميمها وتأهيلها وتجهيزها بأحدث وسائل وتقنيات العروض المتحفية التفاعلية، وتهيئة كافة عناصر وممرات الحي بمختلف الخدمات والتجهيزات لاستقبال زواره، في محيط أشبه ما يكون بـ "متحف مفتوح" زاخر بالأنشطة التراثية والثقافية المتنوعة.





الطريف .. أيقونة الدرعية التاريخية

الملائمة للزوار، بما في ذلك الطرق والممرات، والمرافق الخدمية، والوسائل التعريفية الثقافية والإرشادية. وقد جرى تطوير حي الطريف وفق منهجية جمعت بين موجّهات الموائيق العالمية للحفاظ على التراث العمراني، وبين مقوّمات الحي الطبيعية والتاريخية، مما ساهم في إبراز قيمة الحي التاريخية، كموقع تاريخي أثري متحفي، تتكامل فيه جوانب العرض ما بين الشواهد المعمارية والبيئة الطبيعية، والعروض التفاعلية والأنشطة الحية، ضمن أُسس تُعنى بمفاهيم المحافظة والترميم.

تأسيس الدرعية قبل ٥٩٠ عاماً

في تصريح بمناسبة افتتاح مشروع تطوير حي الطريف، أشار صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز، رئيس مجلس هيئة تطوير مدينة الرياض، إلى أن الرعاية الكريمة لخدام الحرمين الشريفين، أيده الله، لافتتاح مشروع الدرعية

يعد مشروع تطوير حي الطريف، بمثابة أيقونة برنامج تطوير الدرعية التاريخية، وواسطة عقدها، حيث يحتضن أهم معالم الدرعية التاريخية، والعنصر الأساسي للتطوير فيها، وكان مقراً لسكن الإمام محمد بن سعود وأسرته، رحمهم الله، ومقراً للحكم في الدولة السعودية الأولى، ويضم أهم معالم الدرعية وقصورها ومبانيها الأثرية، وفي مقدمتها: قصر سلوى، ومسجد الإمام محمد بن سعود، ومجموعة كبيرة من القصور والمنازل، إضافة إلى المساجد الأخرى، والأوقاف، والآبار، والأسوار، والمرافق الخدمية.

ويهدف المشروع، إلى إبراز قيمة الحي التاريخية، وتحويله إلى متحف مفتوح وضاحية ثقافية وسياحية من خلال تأهيل المنشآت الأثرية في الحي بعد توثيقها وترميمها، وتوظيف أبرز المنشآت المعمارية لاستيعاب مؤسسات متحفية، وأنشطة وفعاليات ثقافية تراثية، إضافة إلى تزويد الحي بالخدمات

على أرض الواقع، بحمد الله، يوم الخميس ٢٠ جمادى الآخرة ١٤٣٦هـ، عندما تفضل خادم الحرمين الشريفين، أيده الله، بافتتاح مشروع تطوير حي البجيري، الذي يعد العنصر الثاني من عناصر برنامج تطوير الدرعية التاريخية، وساهم تدشينه بفضل الله، في إبراز قيمة الحي الثقافية، وتطوير منشآته الثقافية والعمرانية.

مركز الزوار بحي الطريف

اشتمل مشروع تطوير حي الطريف، على مركز للزوار، أقيم عند مدخل الحي، يضم مجسماً مصنوعاً من البرونز، يجسد صورة جوية تظهر أدق تفاصيل حي الطريف قبل إعادة تأهيله، إضافة إلى لوحة جدارية تروي "الخط الزمني" لتاريخ الدرعية منذ هجرة بنو حنيفة إلى اليمامة عام ٢٠٠ قبل الهجرة النبوية الشريفة، مروراً بتأسيس الدرعية عام ٨٥٠هـ، فتأسيس الدولة السعودية الأولى عام ١١٥٧هـ، حتى تدشين مشروع حي الطريف بحمد الله.

التاريخية، تصادف مع مرور ٥٩٠ عاماً على تأسيس الدرعية، وذلك عندما استوطن مانع بن ربيعة بن درع المريدي، رحمه الله، جد أسرة آل سعود، هذا المكان المطل على وادي حنيفة، والتي احتضنت بعد ذلك بثلاثة قرون تأسيس الدولة السعودية في طورها الأول، على يد الإمام محمد بن سعود، رحمه الله، واتخذت الدرعية عاصمتها وقاعدتها السياسية وحاضرتها الرئيسية وسط الجزيرة العربية.

وقال سموه: إن للدرعية مكانة خاصة لدى خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، أيده الله فمنذ صدور الموافقة السامية على برنامج تطوير الدرعية التاريخية قبل ٢٠ عاماً، ترأس الملك سلمان حينما كان أميراً لمنطقة الرياض، ورئيساً للهيئة العليا لتطوير مدينة الرياض، اللجنة التنفيذية لتطوير الدرعية، وقاد لنحو عقدين من الزمن، سلسلة من المشاريع العملاقة التي تضمنها "برنامج تطوير الدرعية التاريخية"، وأشرف عن قرب على تنفيذها، حتى بدأت تتحقق



السبعة المتصلة ببعضها، بما يسمح للزائر مشاهدة أطلال القصور والتوسعات التي شهدتها ومحيطها من المباني المجاورة ووادي حنيفة.

كما يعبر الممر بجوار أعمدة جامع الإمام محمد بن سعود "جامع الطريف" الذي تعرض للتدمير عام ١٢٣٣هـ. والموقع البديل الذي أقيم فيه الجامع بعد ترميمه وإعادة استخدامه كمصلى ضمن أبعاده الأصلية.

متحف التجارة وبيت المال

أقيم المتحف في بيت المال الذي شيد عام ١١٧٩هـ بعد ترميمه وتأهيله، ويعرض خرائط طرق القوافل التجارية، ونماذج من السلع الشائعة والنقد المتداول في الأسواق خلال عهد الدولة السعودية الأولى.



متحف التجارة وبيت المال



يعرض المتحف:



متحف الدرعية بقصر سلوى

كما يضم المشروع ستة متاحف تحكي نشأة الدرعية وتاريخ الدولة السعودية الأولى، أقيمت في عدد من القصور التاريخية بالحي، شملت "متحف الدرعية" الذي أقيم في قصر سلوى ويضم أربع قاعات، تتضمن الأولى: عرضاً لموقع الدرعية وبداية الاستيطان فيها، وتأسيس الدولة السعودية الأولى، وظهور وانتشار الدعوة الإصلاحية، وتأسيس الدولة السعودية الأولى، فيما ضمت القاعة الثانية، وصفاً للدرعية باعتبارها مركزاً للعلوم الدينية ومقراً لحكم الإمام محمد بن سعود.

وخصصت القاعة الثالثة لتاريخ الإمام عبدالعزيز بن محمد، ثاني أئمة الدولة السعودية الأولى، ومن معروضاتها: رسائل ونقود وسيف تاريخي كانت مستخدمة في ذلك العهد ونسخة من عبادة الإمام. أما القاعة الرابعة التي يصل إليها الزائر عبر ممر زجاجي يضم مؤثرات سمعية وبصرية، فتتناول انبعاث واندثار الدولة السعودية الثانية، وقيام المملكة العربية السعودية.

ويحتوي متحف الدرعية، ممثلي قصر سلوى، الذي يزيد طوله عن ٥٠٠ متر، وهو ممر علوي يخترق أبنية القصر



المتحف الحربي



يعرض المتحف الأسلحة والأدوات الحربية، مثل:



يقدم المتحف نبذة عن مهارات الحرفيين السعوديين في تصنيع الأسلحة والمعدات.



يعرض المتحف تنوع العتاد الحربي الذي كان مستخدماً في الدولة السعودية الأولى.

بتوزيعاته من الفناء الداخلي، والمجلس والغرف، إضافة إلى عرض الأثاث والأواني والملابس التي كانت تستخدم خلال حقبة الدولة السعودية الأولى، ويعرض صورة عن الحياة اليومية للسكان، وأنشطة وعاداتهم الاجتماعية.

متحف العمارة التقليدية

يعرض المتحف، تاريخ فن البناء في منطقة نجد ولامحه الرئيسية، والتقنيات والمواد المستخدمة فيه، والتحديات التي كانت تواجه البنائين، والمراحل التي يشهدها البناء التقليدي في المنطقة، ويعرض نماذج من مواد وأدوات البناء التي كانت مستخدمة في المنطقة، مثل: الصلصال، الطين، الحجر، والخشب.

متحف الخيل العربي

يحتفي المتحف بالخيول العربي، الذي يحظى بمكانة كبيرة في تاريخ المملكة كونها الموطن التاريخي لهذه السلالة، ويعرض معلومات تفاعلية عن تاريخ الخيل في المنطقة، ومستلزمات الفروسية التي كانت شائعة في الجزيرة العربية، ومشغولات فنية عن الحصان العربي.

وقد خصص موقع ضمن المشروع لإسطبلات للخيول بجوار قصر الإمام عبدالله بن سعود، تتيح للزوار الاطلاع على تاريخ تربية وتدريب الخيول، واستعراض جمالها ومهاراتها الرياضية.



المتحف الحربي

يعرض المتحف عينات من الأسلحة والعتاد الحربي السائدة في عهد الدولة السعودية الأولى، مثل: السيوف والدروع والرماح والبنادق والذخائر والمدافع وألبسة المحاربين، ويظهر مهارة الحرفيين في المنطقة في تصنيع الأسلحة والمعدات.

متحف الحياة الاجتماعية

يشغل المتحف مجمعاً من البيوت الطينية المحاذية لسوق الطريف، ويقدم صورة عن البيت التقليدي في الدرعية



قصور ومواقع تاريخية

كما اشتملت قصور ومعالم حي الطريف التراثية، على "سبالة موزي" وهو مبنى أوقفته موزي بنت سلطان أبو وهطان، زوجة الإمام محمد بن سعود، ليكون سكناً لإقامة الطلاب الوافدين إلى الدرعية لدراسة العلوم الشرعية، ويتضمن معروضات تشرح قصة أكبر وقف في الدرعية، والنشاطات الدينية والاجتماعية والتعليمية البارزة التي شهدتها.

وتضمن المشروع، ترميم وتأهيل "قصر ثنيان بن سعود"، الذي كان بمثابة حصن للدفاع عن الدرعية بأبراجه المرتفعة وجدرانها المنيعة، وتضمنت معروضاتها عدداً من الأسلحة اليدوية. وفي أحد البيوت المجاورة للقصر، يقع "بيت العرضة" الذي تقدم في باحاته الخارجية "العرضة السعودية".

سوق مفتوحة للمنتجات الحرفية

ومن أبرز مكونات المشروع، "سوق الطريف" الذي يتكون من مجموعة من المحلات المخصصة للمنتجات الحرفية والمطاعم التقليدية، إضافة إلى إنشاء مركز لإدارة الحي أقيم في قصر فهد بن سعود، ومركز لتوثيق تاريخ الدرعية أقيم في قصر إبراهيم بن سعود، فضلاً عن تهيئة الممرات والفراغات العامة داخل الحي، ورصفها وإضاءتها بأساليب متعددة، وتركيب اللوحات الإرشادية والتوجيهية، وتجهيز الحي والخدمات اللازمة للزوار كالاستراحات ودورات المياه ومصادر مياه الشرب، مع الأخذ في الاعتبار خصوصية الحي العمرانية والتراثية، وما يناسبه من تجهيزات تتوافق مع متطلبات الحفاظ على المواقع التراثية والثقافية.

موقع تراث عالمي

وكانت لجنة التراث العالمي قد أعلنت في عام ١٤٣١ هـ عن تسجيل حي الطريف ضمن قائمة التراث العالمي التابعة لمنظمة الأمم المتحدة للتربية والعلم والثقافة (اليونسكو)، وذلك خلال اجتماع اللجنة في دورتها الرابعة والثلاثين التي عقدت في مدينة برازيليا بالبرازيل، في خطوة عبّرت عن المكانة العالمية للدرعية التاريخية.

أما "قصر عمر بن سعود" فيقدم صورة عن نمط المعيشة لحكام الدولة السعودية الأولى، من خلال عرض مقتنيات ومعروضات عن المطبخ التقليدي، وأواني الطبخ، وفرش ووسائد الجلوس في غرف الطعام، ومجموعة من الملابس والحلى التقليدية.

وبدوره يقدم "قصر الإمام عبدالله بن سعود" الذي كان أحد مقرات إدارة الدولة، صورة عن نمط العيش في القصر، ليس على مستوى القائد فقط، بل على مستوى الخدم والحرس والطباخين والكتّاب وساسة الخيل.

واشتمل المشروع، على إعادة تأهيل "الثكنات العسكرية" التي كان يتلقى فيها العسكريون التدريب والتأهيل وتنطلق منها الجيوش والحملات العسكرية، حيث يتعرف الزائر إلى هذه الثكنات من خلال عروض الصوت والضوء، على صور من حياة العسكريين خلال حقبة الدولة السعودية الأولى، والملابس التي كانوا يرتدونها، كما يتمكن الزائر من الاطلاع على "الأسوار الدفاعية والبرج الغربي للدرعية" التي كان لها دور رئيسي في حماية الدرعية والدفاع عنها من الغزاة.



تضم ١٤ موقعاً لدور النشر ومقهيين

"قيصرية الكتاب" وجهة ثقافية جديدة بمنطقة قصر الحكم

في إطار اهتمام هيئة تطوير مدينة الرياض، بتعزيز دور منطقة قصر الحكم في وسط المدينة، كمركز إداري وثقافي وتجاري في قلب المدينة، يأتي مشروع قيصرية الكتاب الذي دشنه صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز رئيس مجلس هيئة تطوير مدينة الرياض، صباح الثلاثاء ١٨ شعبان ١٤٤٠هـ، ليكون بمثابة وجهة ثقافية جديدة بمدينة الرياض، تسهم في تلبية الطلب المتزايد على الكتاب والثقافة المطبوعة، ونشر إنتاج الكُتاب والناشرين والباحثين والمثقفين، وتقديم أنشطة وفعاليات ثقافية لكافة فئات المجتمع، في بيئة جاذبة تبرز بين العلم والفائدة والراحة والاستمتاع.





صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع، حفظه الله، بالاهتمام بتعزيز الجوانب الثقافية في المدينة، انطلاقاً من أهداف "رؤية المملكة ٢٠٣٠".

وبين سموه أن المشروع يشكل نواةً للأنشطة الثقافية التي ستشهدتها منطقة وسط مدينة الرياض بمشيئة الله، مؤكداً سموه على أهمية دور المؤسسات الثقافية والناشرين والمثقفين في إحياء القيصرية، عبر إقامة الفعاليات والندوات والأمسيات والأنشطة الثقافية المختلفة، ومساهماتهم في تعريف مختلف فئات المجتمع بالقيصرية، كوجهة ثقافية جديدة في المدينة.

ودعا سموه، سكان وزوار مدينة الرياض، إلى زيارة هذه الوجهة الثقافية التي ستسهم في تلبية الطلب المتزايد على الكتاب والثقافة المطبوعة، ونشر نتاج الكتاب والناشرين والباحثين والمثقفين، وتقديم أنشطة وفعاليات ثقافية لكافة فئات المجتمع، سائلاً سموه المولى القدير المزيد من الازدهار والنماء لبلادنا تحت قيادة خادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، أيده الله، وولي عهده الأمين، حفظه الله.

اشتمل مشروع "قيصرية الكتاب" الذي أنشأته هيئة تطوير مدينة الرياض في ميدان العدل بمنطقة قصر الحكم، على ١٤ موقعاً لدور النشر والمكتبات، إضافة إلى مقهيين ثقافيين، مع تخصيص أماكن للجلوس والقراءة، وتهيئة الموقع لاحتضان الفعاليات والأنشطة الثقافية المختلفة.

وبمناسبة افتتاح المشروع، أقيمت فعاليات مصاحبة في القيصريّة بمناسبة الاحتفاء باليوم العالمي للكتاب، تضمنت عقد "ملتقى ثقافي" نظمته مكتبة الملك عبدالعزيز العامة، شهد لقاءً مفتوحاً حضره صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز رئيس مجلس هيئة تطوير مدينة الرياض، حفظه الله، وكوكبة من المثقفين والمفكرين وكتاب الرأي والناشرين.

وفي كلمة لسموه بهذه المناسبة، قال سمورئيس مجلس هيئة تطوير مدينة الرياض، إن هذا المشروع يجسّد جانباً من الرؤية الثاقبة لخادم الحرمين الشريفين الملك سلمان بن عبدالعزيز، أيده الله، في تطوير منطقة قصر الحكم، التي حظيت بعناية واهتمام مقامه الكريم حينما كان أميراً لمنطقة الرياض ورئيساً لهيئة تطوير مدينة الرياض، كما يأتي في إطار تحقيق توجهات





عناصر المشروع



**أماكن مخصصة
للجلوس والقراءة**



**موقعان
لمقاهي القراءة**



**موقعاً
للمكتبات**

14

أنشطة ثقافية متعددة

**توفير الكتب
القديمة والتاريخية**



**لقاءات
القراءة العامة**



**توقيع
الكتب الجديدة**





حديقة برج المياه في وسط مدينة الرياض عام ١٤٠٠هـ



حديقة الوطن في مركز الملك عبدالعزيز التاريخي



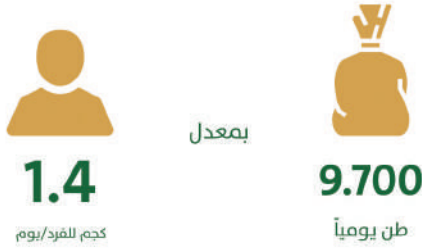
وضع نموذج تشغيلي واستثماري لبناء وتطوير الموقع بمشاركة القطاع الخاص

اعتماد المخطط العام لموقع معالجة النفايات في منطقة الدغم شرق الرياض

في ظل ما تشهده مدينة الرياض من نمو سكاني متسارع، بلغ في عام ١٤٤٠هـ نحو ٦,٩ مليون نسمة، ومن المتوقع أن يصل إلى ٨,٥ مليون نسمة في عام ١٤٥٠هـ، ومع تضاعف حجم النفايات البلدية الصلبة التي تنتجها المدينة والبالغ حالياً نحو ٩,٧٠٠ طن يومياً بمعدل ١,٤ كجم للفرد/يوم، شكّل عدم توفر مرافق لمعالجة النفايات الطبية والخطرة والصناعية والحمأة، باستثناء مدفن النفايات البلدية الصلبة بحي السلي الذي يستقبل ١٨٠٠ رحلة يومياً لنقل النفايات يومياً، قضية بيئية كبرى استدعت معالجة عاجلة ودائمة، تمثلت في إقرار هيئة تطوير مدينة الرياض في اجتماعها الرابع لعام ١٤٣٤هـ تخصيص مرفق جديد لمعالجة النفايات (البلدية الصلبة والطبية والصناعية والتجارية والحمأة) والتخلص النهائي منها في منطقة الدغم شرق مدينة الرياض، في الوقت الذي أقرت فيه "الاستراتيجية الشاملة لإدارة النفايات" لغرض الوصول إلى مستوى عالي من إدارة النفايات بمختلف أنواعها في المدينة.

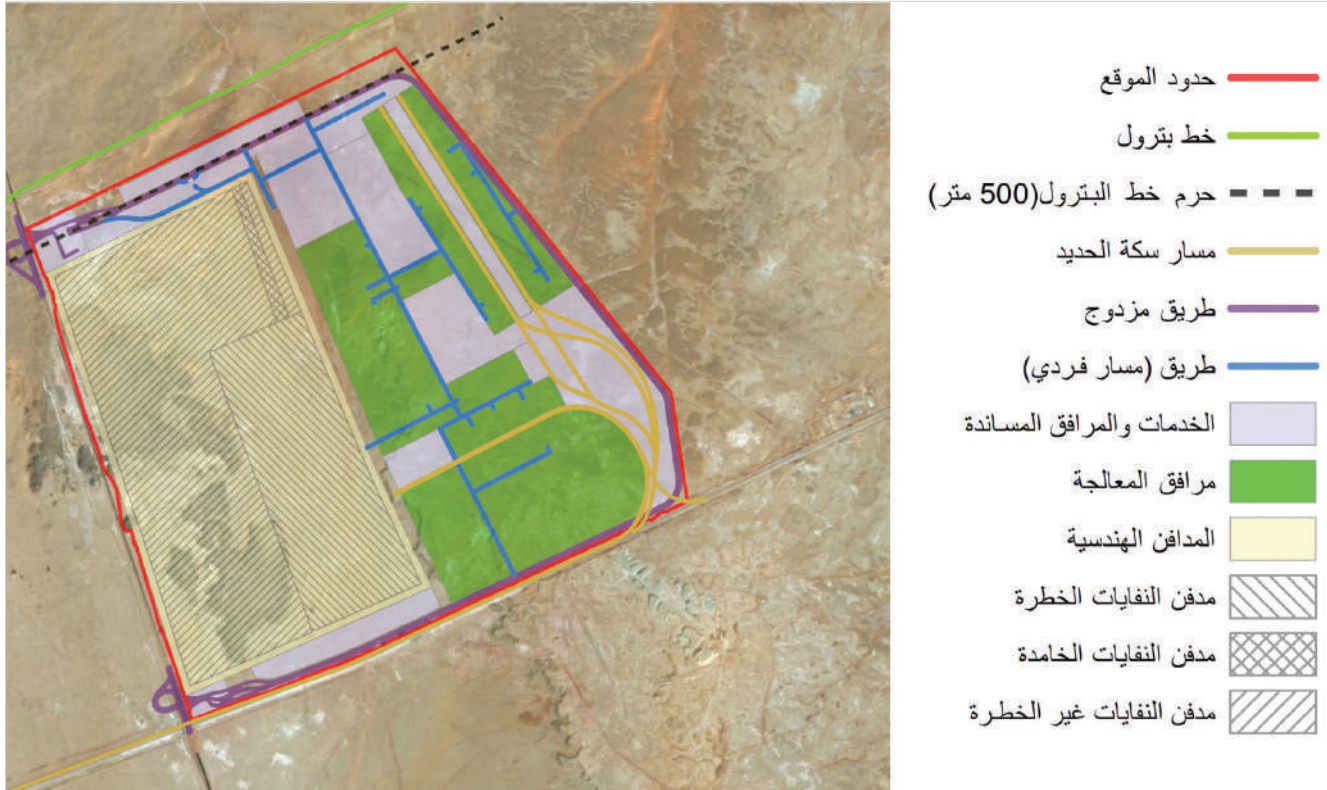
كما وجّه الاجتماع بقيام وزارة النقل باستكمال تنفيذ الطريق الواصل بين منطقة السلي (المحطة الانتقالية) إلى الموقع، في حين تتولى الشركة السعودية للكهرباء، ربط الموقع بالكهرباء والاستفادة من الطاقة المتجددة الناتجة من مرافق المعالجة، بينما تقوم شركة المياه الوطنية بالترتيبات الخاصة بمرفق معالجة الحمأة الناتجة من محطات معالجة مياه الصرف الصحي والتخلص النهائي، فيما تقوم الشركة السعودية للخطوط الحديدية "سار" بربط الموقع الجديد مع المحطة الانتقالية بعي السلي، وتشغيل نقل النفايات البلدية الصلبة عبر خط سكة الحديد.

حجم النفايات البلدية الصلبة في مدينة الرياض يومياً



يقع الموقع الجديد المخصص لمعالجة النفايات والتخلص منها بمنطقة الدغم شرق مدينة الرياض على بعد ٧٥ كلم، وتبلغ مساحته الإجمالية نحو ٢٠ مليون متر مربع، ويحد الموقع المخصص من جهة الجنوب مسار قائم لسكة الحديد، ومن جهة الشمال خط أنابيب بترول خام لشركة أرامكو السعودية، ومن الغرب طريق سريع (حرض - الدمام السريع) تحت الإنشاء حالياً، ومن جهة الشرق متكون هضاب طبيعية.

وقد أقرت هيئة تطوير مدينة الرياض في اجتماعها الثالث لعام ١٤٤٠هـ، مخرجات المخطط العام للموقع المخصص لمعالجة النفايات والتخلص منها في منطقة الدغم، واعتباره مرجعاً للتصميم التفصيلي لتنفيذ المرفق وتوجيه الاستثمار فيه، ووجّه الاجتماع بإعداد دراسة تقييم الأثر البيئي للموقع، وقيام أمانة منطقة الرياض بالتنسيق مع "المركز الوطني للنفايات" و"الشركة السعودية لإعادة التدوير" التابعة لصندوق الاستثمارات العامة، بوضع النموذج التشغيلي والاستثماري اللازم لبناء وتطوير البنية التحتية ومرافق المعالجة والمدافن بمشاركة القطاع الخاص في الموقع.





وفقاً لتقرير حالة جودة الهواء بمدينة الرياض ١٤٣٩/١٤٤٠هـ

جودة الهواء للملوثات الغازية في مدينة الرياض: "جيدة جداً إلى ممتازة"

يمثل "برنامج جودة الهواء بمدينة الرياض" أحد برامج الخطة التنفيذية لحماية البيئة، الذي تقوم عليه هيئة تطوير مدينة الرياض، ويهدف إلى تقييم ومعرفة مستويات تلوث الهواء ومصادره والمساعدة في اتخاذ القرار المناسب للحد من تأثيراته، وذلك من خلال بيانات الرصد من محطات جودة الهواء بمدينة الرياض التابعة للهيئة البالغ عددها ١٧ محطة تتوزع في أرجاء متفرقة من المدينة، والتي حققت نسبة عالية من البيانات السليمة بنسبة ٩٠٪، مقارنةً بالحد الأدنى العالمي لقبول جودة البيانات المرصودة الذي يمثل ٧٥٪ للعناصر الأساسية لرصد جودة الهواء التي لها ارتباط وتأثير مباشر بالصحة العامة.

مدينة واحدة فقط، وكشفت أن معدل تركيز الجسيمات العالقة (PM2.5) متقارب في مدينة الرياض مع معدلات تركيزه في المدن الأخرى في المنطقة.

ويهدف تحسين معدلات جودة الهواء في مدينة الرياض، وجهت هيئة تطوير مدينة الرياض في اجتماعها الثالث لعام ١٤٤٠هـ، كافة الجهات المعنية بتكثيف الزيارات الميدانية وضبط مصادر تلوث الهواء لدى كل من: المشاريع الكبرى والمصانع والأنشطة العشوائية بمدينة الرياض، وإيقاع العقوبات على المخالفين، وإلزام المصانع بإعداد دراسة الأثر البيئي للحد من تأثيراتها على جودة الهواء، وأكدت على ضبط أنشطة التعدين، وبشكل خاص أعمال الكسارات المحيطة بمدينة الرياض، وإلزامها بتركيب فلاتر واستخدام التقنيات الحديثة أثناء أعمال التشغيل لمنع تطاير الغبار، وقيام المنشآت التي تساهم في تلوث الهواء بتقديم تقارير سنوية إلى "المركز الوطني للرقابة على الالتزام البيئي" تتضمن بيانات الانبعاثات وخطة تخفيضها، فيما وافق على تطبيق الفحص الدوري الفني للمركبات بشكل سنوي للمركبات التي تتجاوز عمرها ٥ سنوات وأكثر، ودراسة استخدام التقنيات الحديثة لتطبيق المخالفات والغرامات للمركبات التي تتجاوز انبعاثاتها الحدود المسموح بها من قبل الإدارة العامة للمرور.

أجرت محطات رصد جودة الهواء التابعة لهيئة تطوير مدينة الرياض البالغ عددها ١٧ محطة، ٨,٨ مليون قراءة لقياس ١٠ ملوثات رئيسية خلال عام ١٤٣٩/١٤٤٠هـ (٢٠١٨م) وهي: أول أكسيد الكربون، الأوزون، الرصاص، البنزين، أكسيد الكبريت، كبريتيد الهيدروجين، ثاني أكسيد النيتروجين، الجسيمات العالقة بنوعها، وأظهرت نتائج الرصد أن معظم حالة جودة الهواء للملوثات الغازية في مدينة الرياض كانت (جيدة جداً إلى ممتازة)، ماعدا تركيز الجسيمات العالقة التي تراوحت بين (جيدة إلى ممتازة).

وأشارت النتائج إلى أن ملوثات الجسيمات العالقة (PM10) غالباً ما ترتبط بالحالات الغبارية التي تتعرض لها المدينة من المصادر الطبيعية من خارج المدينة، إضافة إلى المسببات الأخرى كأعمال البناء والتشييد، وانبعاثات عمليات حرق الوقود من المصادر الصناعية، الحركة المرورية، وأنشطة التعدين خارج المدينة.

وبمقارنة حالة جودة الهواء في مدينة الرياض مع عدد من المدن الكبرى حول العالم، أظهرت النتائج أن معدل تركيز الجسيمات العالقة (PM10) تجاوز الحد المسموح به سنوياً من قبل منظمة الصحة العالمية في جميع هذه المدن ما عدا

تتضمن أجهزة محطات رصد جودة الهواء قياس 10 ملوثات رئيسية

✓	العوالق الهوائية (PM ₁₀)
✓	العوالق الهوائية (PM _{2.5})
✓	ثاني أكسيد النيتروجين (NO ₂)
✓	ثاني أكسيد الكبريت (SO ₂)
✓	أول أكسيد الكربون (CO)
✓	الأوزون (O ₃)
✓	كبريتيد الهيدروجين (H ₂ S)
✓	المركبات العضوية المتطايرة (BTEX)
✓	الميثان (MHC)
✓	الرصاص (Pb)

يتم مقارنة التراكيز تلوث الهواء بالحدود المسموح بها حسب النظام العام للبيئة





تجسدت في بيع حقوق تسمية ٨ محطات على عدد من الكيانات
الاقتصادية الكبرى

شراكة مثمرة بين مشروع قطار الرياض والقطاع الخاص

في سياق الشراكة المثمرة بين مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض، والقطاع الخاص في المدينة، أرسى هيئة تطوير مدينة الرياض، مزايدة تخصيص حقوق التسمية لعدد من محطات قطار الرياض، على عدد من الكيانات الاقتصادية الكبرى، خلال حفل أقيم بهذه المناسبة في قصر الثقافة بحي السفارات يوم الأربعاء ٦ ربيع الأول ١٤٤٠هـ، برعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز رئيس مجلس هيئة تطوير مدينة الرياض، رئيس اللجنة العليا للإشراف على تنفيذ مشروع الملك عبدالعزيز للنقل العام بمدينة الرياض، وبحضور صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز نائب رئيس مجلس الهيئة.

مليار

وخمسة وأربعين مليون ريال سعودي

عوائد حقوق تسمية ٨ محطات في مشروع قطار الرياض

مدة العقود

سنوات

10

تهدف المبادرة إلى تقديم خدمات حديثة ضمن المشروع بالشراكة مع القطاع الخاص بما ينسجم مع رؤية المملكة

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

فرصة كبرى أمام شركاء المشروع، لتحقيق انتشار واسع أمام مستخدمي أكبر مشروع للنقل العام في المنطقة:



حزمة واسعة من المزايا والتسهيلات



وضع شعار الشركة الراحية على موقع المحطة في الخريطة



مزايا إعلانية وتسويقية لمنافذ البيع



التواصل مع مليون مستخدم يومياً

شكّل إعلان ترسية مزايمة تخصيص تسمية عدد من محطات مشروع قطار الرياض، على عدد من الكيانات الاقتصادية الكبرى في المملكة، تنويعاً للإجراءات التي اتخذتها الهيئة لتأهيل الشركات المتنافسة في هذه المزايمة بعد أن أطلقت في وقت سابق، مبادرة لإدراج حقوق تسمية مجموعة مختارة من هذه المحطات، أمام المستثمرين في القطاع الخاص المحلي والدولي، أثمرت عن تقديم عدد من هذه الكيانات بعطاءاتها للمنافسة على الفوز بحقوق التسمية، ليتم دراسة وتحليل هذه العطاءات وفق الضوابط والمعايير المحددة.

عوائد بقيمة ١,٠٤٥ مليار ريال على مدى ١٠ سنوات

وقد جرى إعلان ترسية مزايمة تخصيص حقوق تسمية ٨ محطات من محطات المشروع البالغ عددها ٨٥ محطة، على عدد من الكيانات الاقتصادية الكبرى لمدة ١٠ سنوات، بقيمة إجمالية بلغت مليار وخمسة وأربعين مليون ريال، وجاءت نتائج المزايمة على النحو الآتي:





١- شركة الاتصالات السعودية فازت بمزايدة حقوق تسمية المحطة الرئيسية الواقعة عند التقاء شارع العليا مع طريق الملك عبدالله، على المسارين الأول والثاني.

٢- سابك، فازت بمزايدة حقوق تسمية المحطة الواقعة بجوار جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية في حي الفلاح، على المسارين الرابع والسادس.

٣- بنك البلاد، فاز بمزايدة حقوق تسمية المحطة الواقعة عند التقاء شارع العليا مع شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز، على المسار الأول.

٤- البنك السعودي البريطاني (ساب)، فاز بمزايدة حقوق تسمية المحطة الواقعة عند التقاء شارع العليا بطريق الملك سلمان، على المسار الأول.

٥- مصرف الإنماء فاز بمزايدة حقوق تسمية المحطة الواقعة عند التقاء شارع العليا مع شارع موسى بن نصير، على المسار الأول.

٦- مجموعة الدكتور سليمان الحبيب الطبية، فازت بمزايدة حقوق تسمية المحطة الواقعة عند التقاء شارع العليا مع طريق أنس بن مالك، على المسار الأول.

٧- مؤسسة غرناطية للمراكز الاستثمارية (مركز غرناطية) فازت بمزايدة حقوق تسمية المحطة الواقعة عند التقاء طريق أبي جعفر المنصور مع الطريق الدائري الشرقي، على المسار السادس.

٨- شركة ماجد الفطيم لمراكز التسوق (سيتي سينتر إشبيلية) فازت بمزايدة حقوق تسمية المحطة الواقعة عند التقاء طريق الملك عبدالله مع شارع النجاح، على المسار الثاني.

دعم استدامة المشروع

ويهدف بيع حقوق تسمية محطات مختارة لمدد طويلة في "مشروع قطار الرياض، إلى تحقيق عوائد للمشروع يتم استثمارها في دعم استدامته وتطوير خدماته وخفض تكاليفه التشغيلية، وتقديم خدمات حديثة لمستخدميه بالشراكة مع القطاع الخاص، فضلاً عن تعزيز مساهمة المشروع في الارتقاء بمستوى جودة الحياة في المدينة،



وتطوير بنيتها الاقتصادية، وإطلاق إمكاناتها وقدراتها التنافسية، وتحسين بيئة ومناخ الاستثمار فيها، بما ينسجم مع توجهات (رؤية المملكة ٢٠٣٠).

٣,٦ مليون راكب يومياً

وتتيح مبادرة طرح مزايادة بيع حقوق تسمية عدد من المحطات ضمن المشروع، الفرصة أمام كبرى كيانات القطاع الخاص المحلي والدولي من شركات ومؤسسات ومصارف ومصانع وعلامات تجارية، لتحقيق انتشار واسع لمنتجاتها وخدماتها وترسيخ علامتها التجارية ونشر حملاتها التسويقية.

ضمن أكبر مشروع للنقل العام في المنطقة، يستهدف استيعاب أكثر من مليون راكب يومياً في مرحلة التشغيل الأولى، ويعتزم رفع طاقته الاستيعابية القصوى إلى ٣,٦ مليون راكب يومياً مستقبلاً بمشيئة الله.

حزمة من المزايا والتسهيلات

كما يتيح شراء حقوق تسمية المحطات في مشروع القطار، حصول الكيانات الفائزة بالمزايدة، على حزمة من الخدمات والمزايا والتسهيلات التي تجعل من علاماتهم ومنتجاتهم حاضرة أمام كافة الشرائح المستهدفة من مستخدمي المشروع، سواء كان ذلك عبر اللوحات الإرشادية أو الإعلانات، أو عبر الخرائط والنشرات التي يصدرها المشروع، أو في محلات التجزئة ومنافذ البيع، أو في موقع المشروع على شبكة الإنترنت، وحساباته على وسائل التواصل الاجتماعي.

كثافات عالية وحركة نشطة

وقد جاء اختيار المحطات ضمن المزايدة، في مواقع مهمة من المدينة، تتمتع بكثافة سكانية عالية، وحركة تجارية نشطة، ومستوى إركاب مرتفع، حيث يشكل بيع حقوق تسمية عدد من المحطات ضمن مشروع النقل العام، يشكل أحد الفرص الاستثمارية التي يتوفر عليها المشروع في العديد من قطاعاته وخدماته وأنشطته ذات العلاقة بصناعة وتشغيل النقل العام، مثل قطاعات: التشغيل والصيانة والإعلان والتسويق والتجزئة والاتصالات، وغيرها.





شملت طرقاً دائرية وحرّة وشرّانية وتقاطعات هامة

١٩ عنصراً ضمن أولويات تنفيذ عناصر تطوير شبكة الطرق بمدينة الرياض ١٤٤٠/١٤٤١هـ

تضمنت أولويات تنفيذ عناصر تطوير شبكة الطرق بمدينة الرياض لعام ١٤٤٠/١٤٤١هـ، ١٩ عنصراً، شملت تطوير وتحسين ٦٨ كيلومتراً من الطرق الدائرية، و٧٤ كيلومتراً من الطرق الحرّة، و٣٨ كيلومتراً من الطرق الشرّانية، وثمانية من التقاطعات الهامة في المدينة.

جدول أولويات تنفيذ عناصر تطوير شبكة الطرق بمدينة الرياض لعام ١٤٤٠/١٤٤١ هـ				
الرقم	التصنيف	العنصر	الطول	الجهة
تطوير الطرق والمحاور الرئيسية				
١	طريق دائري	تطوير وتنفيذ الطريق الدائري الثاني بمدينة الرياض من طريق الخرج شرقاً حتى طريق جدة غرباً	٤١ كلم	وزارة النقل
٢	طريق دائري	تطوير وتنفيذ الطريق الدائري الشرقي الثاني من طريق خريص جنوباً حتى طريق الملك سلمان شمالاً	٢٧ كلم	وزارة النقل
٣	طريق حر	ربط وتطوير وتنفيذ امتداد طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول من طريق مكة المكرمة شمالاً حتى الطريق الدائري الجنوبي جنوباً	١٩ كلم	أمانة منطقة الرياض
٤	طريق حر	تطوير طريق الإمام سعود بن فيصل (الثمامة) من طريق الملك خالد غرباً حتى الطريق الدائري الثاني (الشيخ جابر الصباح) شرقاً	٢٣ كلم	أمانة منطقة الرياض
٥	طريق حر	تطوير طريق الإمام مسلم من طريق ديارب شمالاً حتى مخطط عريض جنوباً	١٣ كلم	أمانة منطقة الرياض
تطوير التقاطعات إنشائياً بما يشمل: تنفيذ الجسور والأنفاق ورفع كفاءة القائمة منها				
٦	تقاطع	تطوير تقاطع طريق أنس بن مالك مع طريق عثمان بن عفان	-	أمانة منطقة الرياض
٧	تقاطع	تطوير تقاطع طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول مع الطريق الدائري الشمالي	-	أمانة منطقة الرياض
٨	تقاطع	تطوير تقاطع طريق الملك سلمان مع طريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز	-	وزارة النقل
٩	تقاطع	تقاطع طريق عمر بن عبدالعزيز مع الطريق الدائري الشرقي (مخرج ١٤)	-	وزارة النقل
١٠	تقاطع	تقاطع طريق عبدالله بن حذافة السهبي مع طريق جدة	-	وزارة النقل
تحسينات هندسية وإدارة مرورية وتحسينات عمرانية				
١١	تقاطع	تحسينات هندسية وإدارة مرورية على تقاطع شارع حسان بن ثابت مع طريق خريص	-	وزارة النقل
١٢	طريق دائري	تحسينات هندسية وإدارة مرورية للجسر المعلق بالطريق الدائري الغربي	-	وزارة النقل
١٣	طريق حر	تحسينات هندسية وإدارة مرورية على طريق مكة المكرمة - خريص من شارع التخصصي غرباً حتى الطريق الدائري الثاني (الشيخ جابر الصباح) شرقاً	١٩ كلم	وزارة النقل
١٤	طريق شرياني	تحسينات هندسية وإدارة مرورية لطريق الإمام سعود بن عبدالعزيز بن محمد من طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول غرباً حتى الطريق الدائري الشرقي شرقاً	١٠ كلم	أمانة منطقة الرياض
١٥	طريق شرياني	تحسينات هندسية وإدارة مرورية لطريق الأمير محمد بن سعد بن عبدالعزيز (الخبر) من الطريق الدائري الشمالي جنوباً حتى طريق الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي شمالاً	١٠ كلم	أمانة منطقة الرياض
١٦	طريق شرياني	تحسينات هندسية وإدارة مرورية لطريق عثمان بن عفان من طريق الملك عبدالله جنوباً حتى طريق الملك سلمان شمالاً	١٠ كلم	أمانة منطقة الرياض
١٧	تقاطع	تحسين تقاطعات طريق الأمير سطام مع كل من طريق العريحاء، وطريق حذيفة بن اليمان، وطريق الأمير طلال بن عبدالعزيز، وطريق الأمير فيصل بن فهد	-	أمانة منطقة الرياض
١٨	طريق شرياني	تحسينات هندسية لطريق أنس بن مالك من طريق الملك خالد غرباً حتى طريق الملك عبدالعزيز شرقاً	٨,٥ كلم	أمانة منطقة الرياض
١٩	تقاطع	تقاطع طريق الأمير عبدالعزيز بن مساعد بن جلوي (الضباب) مع طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز	-	أمانة منطقة الرياض

توزعت قائمة أولويات تنفيذ عناصر تطوير شبكة الطرق بمدينة الرياض لعام ١٤٤٠/١٤٤١ هـ التي أقرتها هيئة تطوير مدينة الرياض خلال اجتماعها الثاني لعام ١٤٤٠ هـ برئاسة صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز رئيس مجلس هيئة تطوير مدينة الرياض، بين مشاريع تطوير الطرق والمحاور الرئيسية، وتطوير التقاطعات إنشائياً بما في ذلك تنفيذ جسور وأنفاق جديدة ورفع كفاءة القائمة منها، وإجراء تحسينات هندسية وعمرانية وتنفيذ برامج الإدارة المرورية على الطرق والتقاطعات.

ووجه الاجتماع بتكليف هيئة تطوير مدينة الرياض، بإعداد دليل لمعايير تصميم عناصر شبكة الطرق بمدينة الرياض.

إضافة إلى قيام الهيئة بإعداد التصاميم الأولية للعناصر الرئيسية الجديدة لشبكة الطرق داخل النطاق العمراني بمدينة الرياض من (محاور الحركة الرئيسية بعرض ٤٠ متراً فأكثر وتقاطعاتها، والأنفاق، والجسور)، ومراجعة التصاميم لعناصر تطوير شبكة الطرق المزمع تنفيذها في المدينة.



يرصد سير عمليات التنمية الحضرية عبر إنتاج ١١٧ مؤشراً تتناول أهم
قضايا المدينة الحضرية

سلسلة من الاتفاقيات واللقاءات وورش العمل خلال الدورة الثالثة للمرصد الحضري بمدينة الرياض

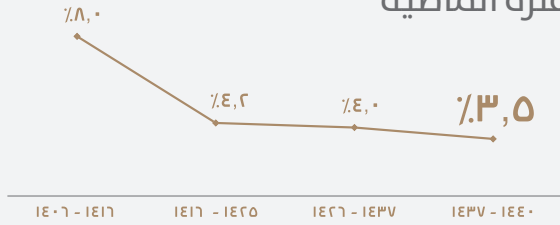
يتولى المرصد الحضري بمدينة الرياض، الذي تشارك فيه هيئة تطوير مدينة الرياض مع ٥٦ جهة من كافة القطاعات في المدينة، رصد سير عمليات التنمية الحضرية للمدينة في جميع جوانبها، عبر إنتاج ١١٧ مؤشراً حضرياً تتناول أهم القضايا الحضرية، وتساهم في تمكين القطاعات المختلفة من تقييم أدائها وتطويره، ومقابلة المتغيرات والمستجدات التي تشهدها المدينة، فضلاً عن دور المرصد في تيسير أعمال متابعة تطبيق الخطط والسياسات، ومراقبة الإنجاز.

- توقيع مذكرة تفاهم مع المجلس العالي لبيانات المدن، لاختيار مدينة الرياض كأحد مراكز البيانات المحلية لمدينة العالم ٢٠٣٠ م.
- المشاركة في الدورة الأولى للجمعية العمومية لموئل الأمم المتحدة والتي عقدت مؤخراً في العاصمة الكينية نيروبي تحت شعار "الابتكار من أجل تحسين جودة الحياة في المدن والمجتمعات"

حسب تقديرات هيئة تطوير مدينة الرياض فإن عدد سكان مدينة الرياض لعام ١٤٤٠هـ بلغ

٦,٩ مليون نسمة

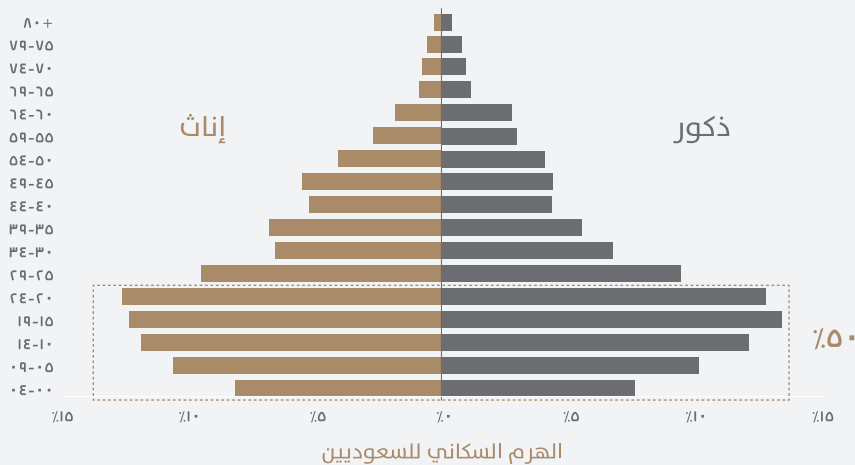
بلغ متوسط النمو السكاني السنوي خلال الفترة الماضية



- شهدت الدورة الثالثة للمرصد، عقد عدد من الاتفاقيات، وإصدار مجموعة من القرارات، وتنظيم سلسلة من اللقاءات وورش العمل، من أبرزها:
- تعريف مفهوم التحضر وتحليل مكوناته.
- تحسين نظام تسجيل الإحصاءات الحيوية (المواليد والوفيات).
- دراسة (مؤشر الطلاق) مسبباته وآثاره الاجتماعية.
- رفع مستوى كفاءة أنظمة بيانات تلقي بلاغات الحوادث والحرائق والكوارث.
- إيجاد آليات وحلول لرفع مؤشر عدد الأشجار التي تزرع سنوياً.
- إضافة مقياس (ازدهار المدن) إلى المؤشرات الحضرية لمدينة الرياض.
- إضافة حزم (مؤشرات المدن الذكية) ضمن خطة عمل المرصد في الدورات المقبلة.
- اعتماد إضافة مؤشرات لقياس (كفاءة الإنفاق الحكومي).
- عقد ورشة العمل التدريبية لعرض تجربة المرصد الحضري لمدينة الرياض على المراكز الحضرية المحلية.
- توقيع اتفاقية تعاون مع الاتحاد الدولي للاتصالات، لمشاركة مدينة الرياض في "مشروع مؤشرات قياس الأداء الأساسية للمدن الذكية KPIs"، ضمن ٥٠ مدينة على مستوى العالم.

يمثل السكان السعوديين ٦٦٪ وغير السعوديين ٣٤٪

٥٠٪ من السكان السعوديين أعمارهم أقل من ٢٥ عاماً





خلال سلسلة من ورش عمل عقدت بمشاركة كافة مكونات مدينة الرياض

هيئة التطوير تناقش التوجهات الإستراتيجية لمستقبل مدينة الرياض

نظّمت هيئة تطوير مدينة الرياض، سلسلة من ورش العمل لمناقشة التوجهات الإستراتيجية لرسم مستقبل مدينة الرياض في كافة المجالات، في إطار إعدادها "المخطط الإستراتيجي الثاني لمدينة الرياض الذي تقوم على إعداده هيئة تطوير مدينة الرياض، بتوجيه من صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية، حفظه الله، وبالشراكة مع الجهات المعنية والخبراء والمختصين المحليين والدوليين وكافة مكونات مدينة الرياض.



يشكل التخطيط الإستراتيجي الشامل، أحد أهم الأدوات الفاعلة لصياغة مستقبل المدن، وتوجيه التنمية فيها، والمظلة الرئيسية لكافة الدراسات والخطط والأفكار والتصورات في المجالات العمرانية والبيئية والاقتصادية والاجتماعية وغيرها.

وبهدف مواكبة النمو الذي شهدته مدينة الرياض خلال الفترة الماضية، وتهيئة المدينة لاستيعاب المستجدات التي تعيشها وفي مقدمتها إطلاق "رؤية المملكة ٢٠٣٠" وبرامجها الطموحة "برنامج التحول الوطني" و"برنامج جودة الحياة"، وما تبع ذلك من إطلاق مجموعة من المشاريع الكبرى النوعية في مدينة الرياض، شرعت هيئة تطوير الرياض في إعداد "المخطط الإستراتيجي الثاني لمدينة الرياض" لتعزيز جوانب التنمية الاقتصادية في المدينة، وإطلاق إمكاناتها وقدراتها التنافسية، ورفع مستوى جودة الحياة فيها.

ويتطلب إعداد هذا المخطط، صياغة توجهات استراتيجية لمستقبل مدينة الرياض، تحدد محاور قيادة وتوجيه التنمية في المدينة، وتضع التصورات المستقبلية على المدى القريب والمتوسط والبعيد لتحقيق نمو اقتصادي وعمراني مستدام، يساهم في تحسين ظروف المعيشة وتحقيق الرفاهية للسكان، ويعكس الدور الريادي لمدينة الرياض بين نظيراتها من عواصم العالم الكبرى بمشيئة الله.

وخلال ورش العمل التي نظمتها الهيئة مؤخراً في كل من قاعة المؤتمرات بمركز الملك عبدالله المالي، وقاعة مركز الملك عبدالعزيز للحوار الوطني، بمشاركة واسعة من ممثلي الجهات المعنية والخبراء والمختصين المحليين والدوليين وكافة فئات سكان مدينة الرياض، وفي مقدمتهم الشباب من الجنسين، جرى استعراض نتائج تشخيص الوضع الراهن في مدينة الرياض، ومحاور استراتيجية مستقبل المدينة، وأبرز التوجهات المقترحة لمستقبل المدينة الرياض وناقشت المبادرات والخطوات والمراحل المقبلة في إعداد "المخطط الإستراتيجي الثاني لمدينة الرياض"، وشهدت مشاركات فاعلة وتبادل الرأي والخبرة والمشورة، حول أفضل الأفكار والرؤى والتجارب والدروس لرسم التوجهات الإستراتيجية لاستشراف مستقبل مدينة الرياض الزاهر بمشيئة الله.

تشمل مداخل طرق: الدمام والقصيم وديراب

فرص استثمارية لتطوير ٣ مداخل بمدينة الرياض



تضمنت الرؤية المستقبلية التي أقرتها هيئة تطوير مدينة الرياض في اجتماعها الأول لعام ١٤٣٩هـ، ضمن دراسة تحسين وتطوير مداخل مدينة الرياض، أن يكون مداخل عمرية ذات مستوى عمراني ومعماري متميز، تتوفر فيها خدمات متكاملة، وأنشطة اقتصادية جذابة للاستثمار، وخدمات أمنية تعمل وفق أحدث التقنيات، وتكون حركة المرور فيها منظمة وانسيابية.

تسويقها على القطاع الخاص، بالتنسيق مع الجهات المعنية واللجنة اللوجستية المعنية بمبادرة البرنامج الوطني للمنصات اللوجستية، والقطاع الخاص في المدينة، وذلك من خلال تنظيم ورش عمل للتعريف بالامتيازات الاستثمارية والتسهيلات المقدمة في هذه المواقع.

وقد أكدت الهيئة في اجتماعها الثالث لعام ١٤٤٠هـ، على البدء في طرح المواقع ذات الأولوية تحتاج بشكل عاجل إلى توفير مواقف لحجز الشاحنات وتنظيم دخولها للمدينة، وهي مداخل طرق: الدمام والقصيم وديراب، كفرص استثمارية للقطاع الخاص، والاستمرار في متابعة إزالة أي أنشطة عشوائية تظهر على مداخل المدينة، وتنفيذ تحسينات للتصميم العمراني لمحاور طرق المداخل.

تسارع الأعمال في تطبيق قرار الهيئة الخاص بدراسة تحسين وتطوير مداخل مدينة الرياض، الذي تضمن اعتماد مخططات ومواقع ١٠ مداخل رئيسية وفرعية للمدينة، حيث تم العمل على إزالة الأنشطة العشوائية والمظاهر البصرية المشوهة لمداخل المدينة، بما اشتمل على إزالة المخيمات العشوائية وأحواش المواشي والمسالخ العشوائية ومباسط مواد البناء، والغرف الجاهزة الثابتة والمتحركة، وحجز السيارات والشاحنات بيع الأعلاف والمواشي، والمعدات المخالفة، وإزالة مخلفات الحفر والهدم من الأراضي الفضاء وإزالة اللوحات الإعلانية المخالفة، إضافة إلى تكثيف الرقابة والمتابعة لمنع تكرار حدوث التشوهات التي تمت معالجتها. وفي ذات السياق، جرى إعداد خطة استثمارية يتم من خلالها تحديد الفرص الاستثمارية المتاحة ضمن المداخل وآليات

وفقاً للقرارات ذات الصلة التي أصدرتها الهيئة

تطبيق الإجراءات والتنظيمات الخاصة بضوابط إسكان العمالة في مدينة الرياض



الأحياء بشكل عام ضمن الأحياء والمخططات، وذلك عبر انتقالهم من الأحياء التي إخلائها إلى أحياء أخرى، واستغلال بعض المنشآت المؤقتة والأراضي المسوّرة ضمن الأحياء وفي محيط المناطق المطوّرة وفي المزارع والأودية الواقعة ضمن حدود حماية التنمية، كإسكان عشوائي للعمالة، وما يصاحب ذلك من تشويه لتلك المناطق وانتشار مظاهر غير ملائمة مثل وقوف المعدات والشاحنات.

ولمعالجة هذه الظاهرة، وجهت هيئة تطوير مدينة الرياض، في اجتماعها الثالث لعام ١٤٤٠هـ، بتكليف فريق العمل المشترك الموكل بأعمال بتنفيذ قرار الهيئة في اجتماعها الثاني لعام ١٤٣٧هـ، الخاص بإخلاء الأحياء السكنية من الشركات والمؤسسات التجارية والاستعمالات والأنشطة المخالفة لأنظمة استعمالات الأراضي المعتمدة، بالعمل على تطبيق كافة الإجراءات والتنظيمات المتعلقة بإسكان العمالة وإخلائها من الأحياء، ووضع كافة ما يلزم لتنفيذ ما ورد في التنظيمات ذات الصلة، واقتراح أي إجراءات إضافية أو قرارات إذا لزم الأمر.

بهدف توفير إسكان مناسب للعمال عبر إنشاء مجمعات نموذجية تمتاز بكافة معايير الراحة والأمان، وتتوفر فيها المرافق الخدمية والرعاية الصحية، لتحفيز العمال على الأداء الأفضل، بما يساهم في تعزيز المناخ الاستثماري والاستقرار الأمني والاجتماعي والمحافظة على خصوصية الأسر داخل الأحياء السكنية، أصدرت الهيئة قراراً في اجتماعها الثالث لعام ١٤٣٤هـ، يشتمل على ضوابط البناء للمجمعات السكنية للعمال، وقرار آخر في اجتماعها الثاني لعام ١٤٣٧هـ، يختص بالإجراءات المتعلقة بإخلاء الأحياء السكنية من الشركات والمؤسسات التجارية والاستعمالات والأنشطة المخالفة لأنظمة استعمالات الأراضي المعتمدة، وإجراء بعض التحسينات على الجوانب العمرانية والبيئية والاجتماعية ورفع مستوى الأمن والسلامة للسكان.

اشتملت الضوابط التي حددتها هيئة تطوير مدينة الرياض لمجمعات إسكان العمالة، على تخصيص مواقع محددة يُسمح فيها بإقامة مجمعات إسكان للعمالة موزعة على أرجاء المدينة، بما ينسجم مع منظومة استعمالات الأراضي بمدينة الرياض، وبما يتوافق مع أماكن العمل في المدينة، إضافة إلى شمولها على ضوابط تخطيطية وعمرانية ومعايير تصميمية ملائمة للمجمعات السكنية للعمال.

وقد أسهمت هذه الضوابط، في اعتماد عدة مشاريع خاصة لمجمعات إسكان العمالة، تُوفّر بيئة سكنية مناسبة للعمالة بكافة فئاتهم، وتمتاز بكافة معايير الراحة والأمان، وتتوفر فيها المرافق الخدمية، والرعاية الصحية لتحفيز العمال على تقديم الأفضل وزيادة طاقتهم الإنتاجية.

في المقابل، لا تزال العديد من الأحياء السكنية في مدينة الرياض تعاني من انتشار مظاهر غير ملائمة مثل استمرار وجود العمالة في

أقرتها الهيئة في إطار دعمها لمشاريع الاستثمار في المدينة

مدن طبية ومستشفيات وفنادق ومراكز ترفيهية جديدة في مدينة الرياض

في إطار دعم وتشجيع مشاريع الاستثمار في الخدمات الصحية والسياحية والترفيهية في مدينة الرياض، وافقت الهيئة، على طلبات عدد من المطورين لإنشاء مجموعة من المدن الطبية والمستشفيات والفنادق والمنتجات والمراكز الترفيهية في مدينة الرياض.

وفي السياق ذاته، وافقت الهيئة على طلبات عدد من المطورين لإنشاء مجموعة من المشاريع السياحية والترفيهية والتجارية والمكتبية، ستسهم في رفع طاقة المدينة الاستيعابية من الغرف الفندقية، وتعزيز قطاعها السياحية والترفيهية، بمشينة الله، وشملت هذه المشاريع:

- إنشاء فندق وشقق فندقية فئة ٤ نجوم بحي الصحافة، بطاقة استيعابية تقدر بـ ٢٥٠ غرفة وشقة فندقية.
- إنشاء مجمع سياحي ترفيهي يضم ٢٣ مبنى للفلل الفندقية بحي القيروان.
- إنشاء مجمع تجاري مكتبي يضم فندقاً من فئة ٥ نجوم على طريق التخصصي (الثمامة) بحي المونسية.
- إنشاء مجمع متكامل يضم منشآت ترفيهية ومكتبية وتجارية وفندق بارتفاع ١٣ دوراً، عند تقاطع طريق الملك عبدالله مع طريق الدائري الشرقي في حي الحمراء.
- إنشاء برج فندق من فئة ٥ نجوم بارتفاع ١٥ دوراً إلى الغرب من مركز الملك عبدالله المالي على الطريق الدائري الشمالي.

تمثل المشاريع النوعية التي أقرتها هيئة تطوير مدينة الرياض، إضافة مهمة للخدمات الصحية بمدينة الرياض، حيث ستوفر ما مجموعه ١٩٠٠ سريراً جديداً، إضافة إلى مساهمتها في تشجيع مساهمة القطاع الخاص في توفير الخدمات الصحية للسكان، وتوفير فرص وظيفية جديدة للمواطنين، وزيادة تغطية الخدمات الصحية في كافة أرجاء المدينة، وتشمل هذه المشاريع:

- إنشاء مدينة طبية على طريق الملك عبدالعزيز في ضاحية بنبان بسعة ١٢٠٠ سرير.
- إنشاء مستشفى على امتداد طريق التخصصي بحي النرجس بسعة ٤٠٠ سرير.
- إنشاء مستشفى نوعي متخصص في علاج العقم وأطفال الأنابيب بحي حطين بسعة ٣٠٠ سرير.
- إنشاء ٧ مستشفيات في أنحاء متفرقة من مدينة الرياض، تشمل أحياء: العزيزية، والجزيرة، والفلاح، ونمار، ولبن، واليرموك، وقرطبة، بسعة سريرية تبلغ ٣٤٠ سريراً.



قصر طويق بحري السفارات





تطبيق جودة الهواء بمدينة الرياض



تطبيق جودة الهواء
متوفر على

